

第2章 個別施設の状態等

第2章 個別施設の状況等

1 本市の状況

(1) 人口

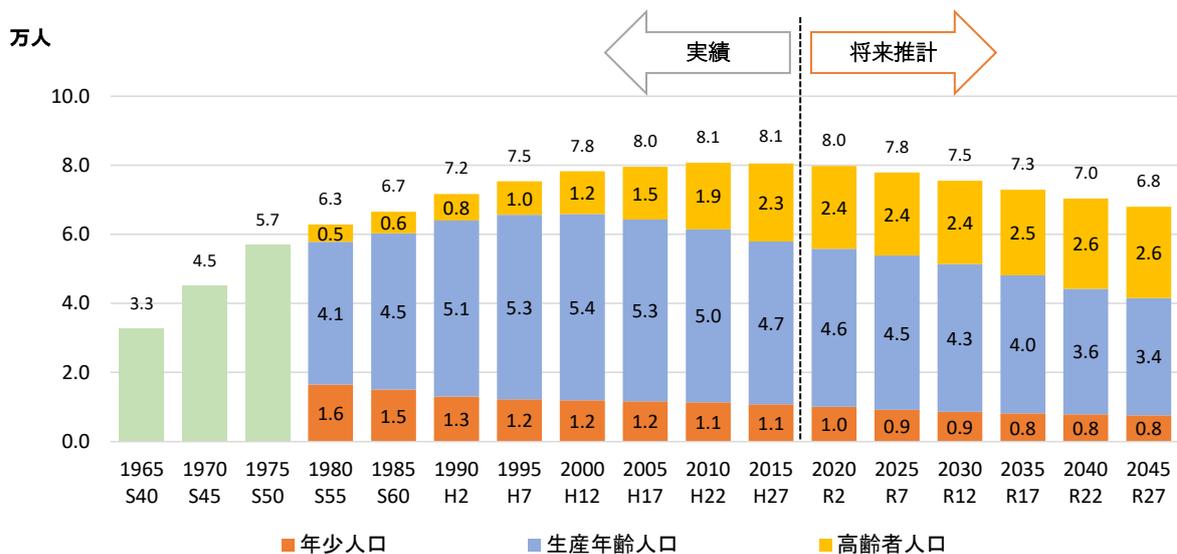
ア 推移及び将来推計

本市の人口は、昭和40年代から50年代に急増し、平成24(2012)年の8.2万人をピークに減少傾向に転じました。平成27(2015)年では約8.1万人、令和2(2020)年では約8.0万人です。

将来推計においても減少傾向は継続し、令和27(2045)年で、総数約6.8万人の推計であり、平成27(2015)年からの約30年間で約16%(約1.3万人)の減少が見込まれています。

表 2-1 人口の将来推計

	平成27(2015)年	令和27(2045)年	増減数	増減率
総数	約8.1万人	約6.8万人	▲約1.3万人	▲約16%
高齢者人口	約2.3万人	約2.6万人	約0.3万人	約13%
生産年齢人口	約4.7万人	約3.4万人	▲約1.3万人	▲約28%
年少人口	約1.1万人	約0.8万人	▲約0.3万人	▲約27%



注 各年の総計には年齢不詳分を含むため各階層の合計と一致しない場合があります。

図 2-1 人口の推移及び将来推計

表・図出典：過去実績は、国勢調査による（平成27(2015)年まで）。
将来推計のうち、令和2(2020年)は住民基本台帳により、令和7(2025年)以降は、日本の地域別将来推計人口(平成30(2018)年推計)国立社会保障・人口問題研究所による。

イ 地域別状況

平成 27 (2015) 年に対する令和 27 (2045) 年の人口増減率を地域別に見ると、戸倉・小宮地区、五日市地区のほとんどの地域で市全体の減少率である約 16% (表 2-1 P.12) より大きな人口減少率となっています。東秋留地区及び多西地区においては、JR 沿線の人口減少が目立ちますが、一部の地域で人口増加が推計されている地域があります。

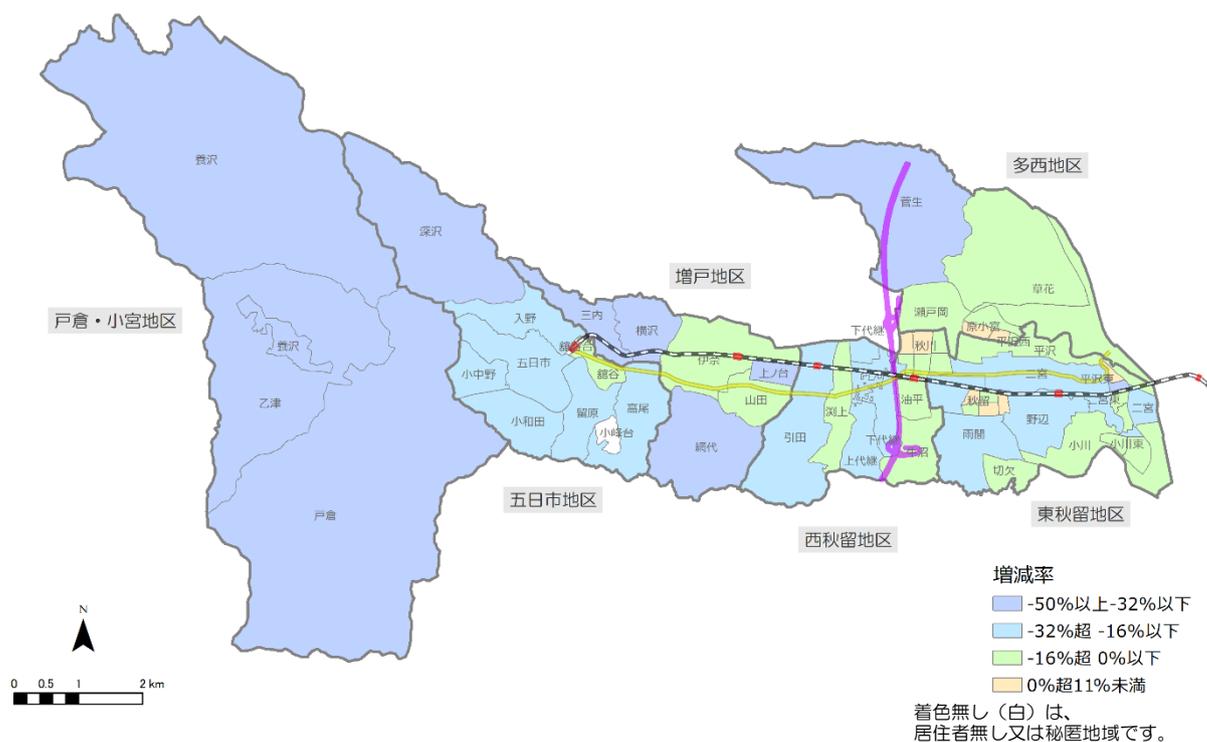


図 2-2 人口の将来増減率(地域別)

注 1 「地域」は、国勢調査における小地域に該当します。

注 2 増減率は、平成 27 (2015) 年の総人口に対する令和 27 (2045) 年の人口推計値の割合です。

出典：「将来人口・世帯予測プログラム」(国土技術政策総合研究所)を用いて、国勢調査の年齢(5歳階級)別・男女別人口データ(平成 22 年、平成 27 年)を国立社会保障・人口問題研究所のパラメータで小地域単位の将来人口を予測したもの。

(2) 財政

ア 歳入・歳出

本市の歳入・歳出規模は、毎年 300 億円前後で推移しています。自主財源比率は、平成 21 年度以降、市税の減収に加え、地方交付税の増加や地方債の発行などにより低下傾向にあり、平成 22 年度以降は 40%から 45%程度で推移しています。

歳出の傾向としては、公共施設の改修等に係る投資的経費は縮減傾向にあり、一方、福祉施策等に係る扶助費は増加傾向にあります。

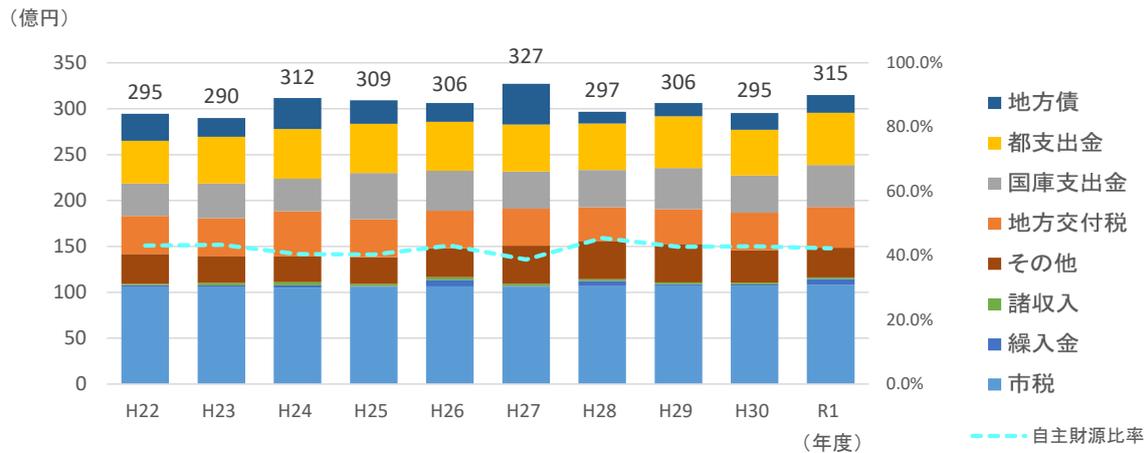


図 2-3 歳入の推移

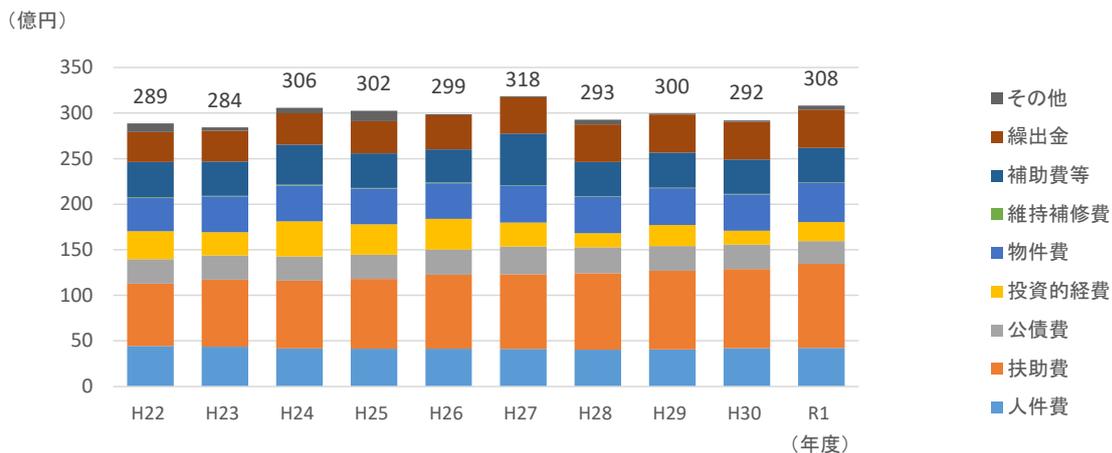


図 2-4 歳出の推移

出典 地方財政状況調査

イ 普通建設事業費

普通建設事業費は、投資的経費のうち、道路、公園及び学校などの整備に要する経費です。内訳としては、国の補助を受けて実施する補助事業、単独事業、その他があり、一般財源のほか、地方債の借入れ等によって事業費を賄っています。

平成 22 年度から令和元年度までの 10 年間の普通建設事業費は、約 14.8 億円から 38.6 億円まで、年によりばらつきがありますが、近年は、減少傾向であり、年平均約 26.0 億円です。また、平成 27 年度から令和元年度までの直近 5 年間では、年平均約 19.8 億円です。

平成 20 年度から 23 年度にかけては小・中学校の耐震補強工事（全体で約 19.8 億円）、平成 24 年度から 26 年度にかけては市営住宅建替事業（全体で約 36.7 億円）、平成 27 年度からは、武蔵引田駅北口地区土地区画整理事業（令和元年度までの累計約 13.9 億円）などを実施しています。

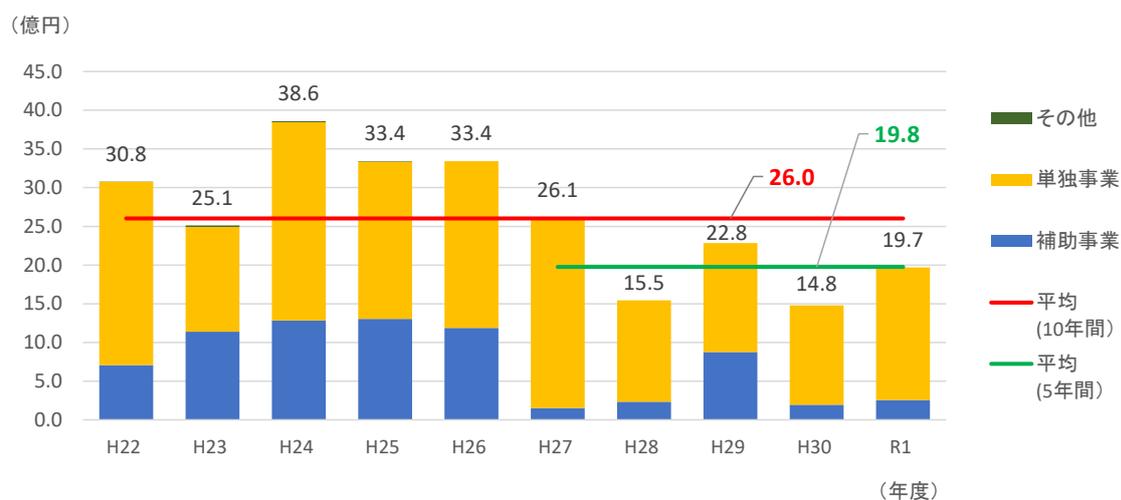


図 2-5 普通建設事業費の推移

注 普通建設事業費には、事業に係る人件費も含まれます。

出典 地方財政状況調査

2 公共施設の保有状況

(1) 施設類型別の保有状況

ア 施設類型別保有量

本市が保有する施設は、257 施設・456 棟、延床面積 196,584.10 m² となります（令和元年度末時点）。このうち、最も延床面積が多い施設類型は学校教育系施設であり、全体の半数近くである 45.2%を占めます。続いて、スポーツ・レクリエーション施設が 12.8%、行政系施設が 10.8%とそれぞれ 1 割以上を占め、これら上位 3 つの類型で全体の 68.8%を占めます。

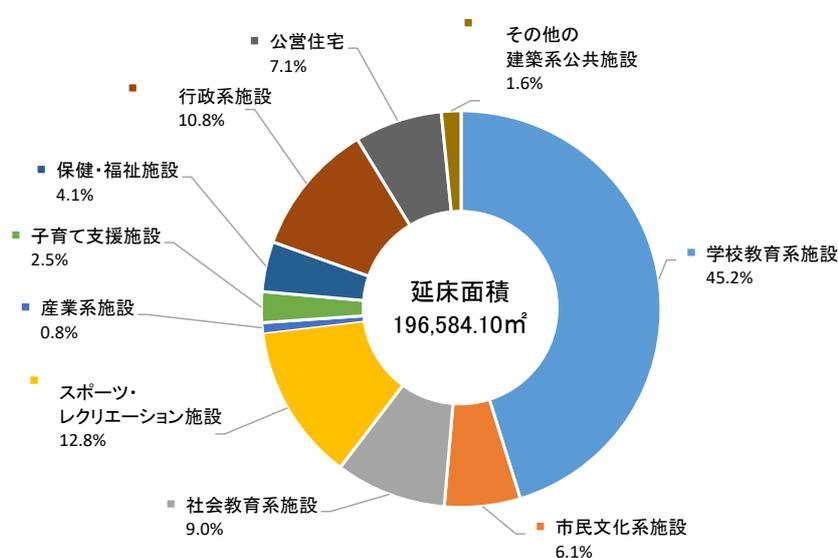


図 2-6 施設類型別の保有数量

表 2-2 施設類型別の保有数量

施設分類 (大分類)	施設数	延床面積 (m ²)	構成比 (%)
A 学校教育系施設	19	89,006.43	45.2
B 市民文化系施設	16	12,041.02	6.1
C 社会教育系施設	9	17,609.30	9.0
D スポーツ・レクリエーション施設	16	25,099.95	12.8
E 産業系施設	3	1,583.23	0.8
F 子育て支援施設	25	4,920.91	2.5
G 保健・福祉施設	10	8,028.32	4.1
H 行政系施設	38	21,251.31	10.8
I 公営住宅	5	13,914.78	7.1
J その他の建築系公共施設	116	3,128.85	1.6
合計	257	196,584.10	100.0

出典：固定資産台帳（令和2年度末）

イ 公共施設の市民 1 人当たり延床面積（多摩 26 市との比較）

市民 1 人当たりの公共施設延床面積は、2.42 m²/人（平成 30 年）であり、多摩 26 市の平均 1.95 m²/人より多く、上から 5 番目です。平成 24 年時点の 2.29 m²/人から、わずかに増加しています。また、類似団体^(注 2)での平均 2.02 m²/人よりも多くなっています（図 2-7）。

人口との関連では、本市を含む人口 10 万人未満の自治体では、平成 24 年度と比較して 1 人当たり延床面積がやや増加、10 万人以上の自治体ではやや減少の傾向です。

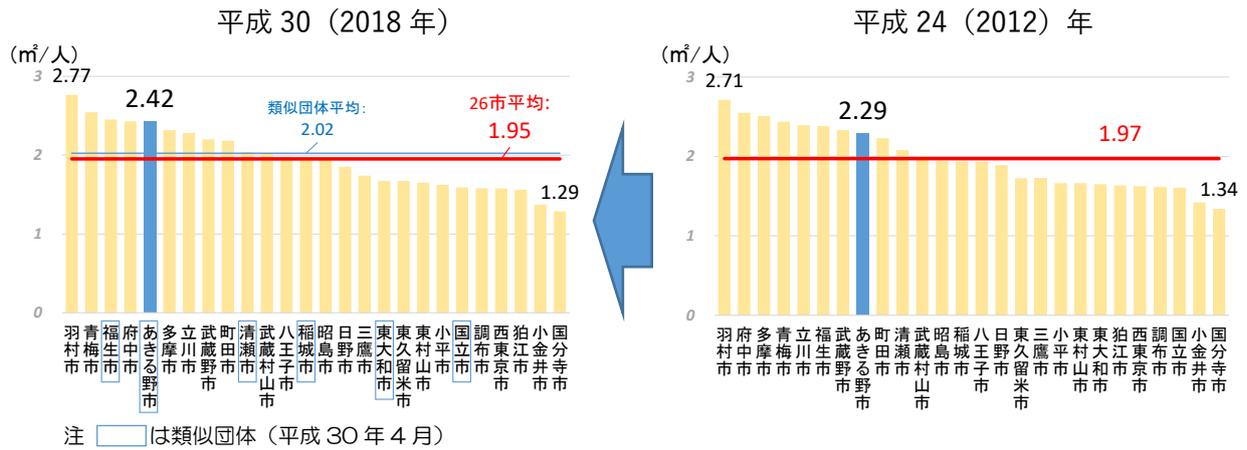


図 2-7 公共施設の市民 1 人当たり延床面積（多摩 26 市比較）

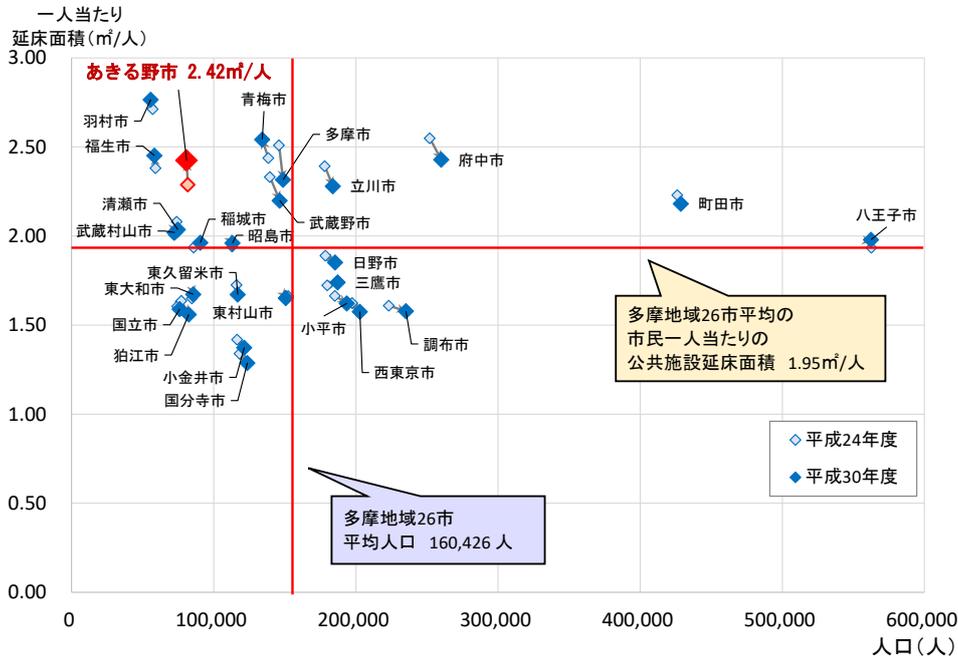


図 2-8 公共施設の市民 1 人当たり延床面積（多摩 26 市比較）（人口規模比較）

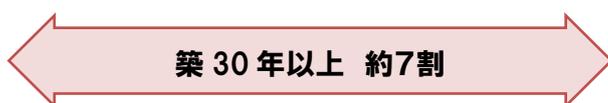
出典：公共施設延床面積は「公共施設状況調」（総務省）2018、2012 による（行政財産）
人口は「人口、人口動態及び世帯数」（総務省）（2019 年 1 月 1 日、2013 年 1 月 1 日）。

^(注 2) 市町村（特別区を含む）の類似団体とは、財政状況資料集（総務省）において、行政権能の相違を踏まえつつ、人口及び産業構造により全国の市町村を 35 の類型に分類した結果、当該団体と同じ類型に属する団体のこと。

(2) 経過年数別の状況

本市の公共施設について、竣工年度からの経過年数をみると、築年数が30年以上となるものが、全体の延床面積の7割近く(69.6%)を占めています。建物の標準的な耐用年数を60年程度とすると、今後10年以内で建替え時期となる施設の面積(築50年以上)は、全体の約20%(約3万7千㎡)です。

施設類型別では、学校教育系施設が築40年以上のほとんどを占めています。また、比較的規模の大きいスポーツ・レクリエーション施設、市民文化系施設、一部の行政系施設などが築30年以上であり、大規模改修等の時期を迎えています。



築年数 2021基準	60年以上	50年～59年	40年～49年	30年～39年	30年未満
面積	1,068㎡	36,429㎡	63,702㎡	35,662㎡	59,723㎡
割合	0.5%	18.5%	32.5%	18.1%	30.4%

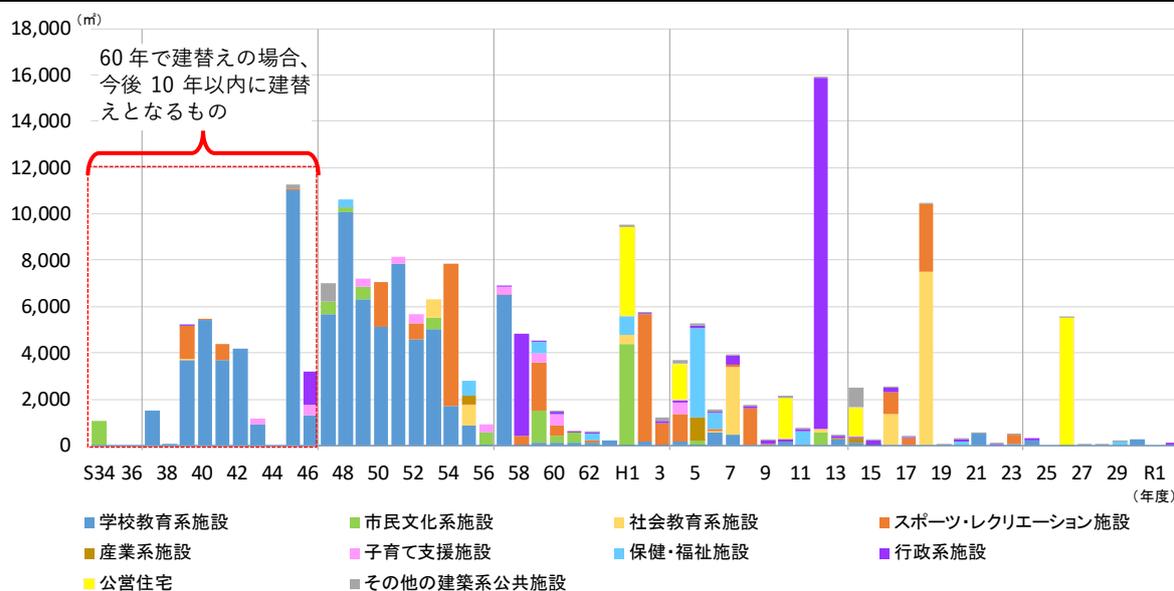


図 2-9 施設類型別・竣工年度別の建物延床面積

(3) 配置の状況

ア 複合施設の状況

複合施設とは、同一の建物内に複数の施設が設置されている形態を言います。

児童館及び学童クラブなどの子育て支援施設が、小学校や集会施設と複合している例が多くなっています（表 2-3）。なお、学童クラブは全てが児童館等と複合しています。

このほか、空き室を活用して、建物の一部を他の用途に利用している例がありますが、その場合、特に建物の共有部分の維持管理について、施設所管課間での役割分担を明確にしておく必要があります。

表 2-3 複合施設の状況

複合施設（代表）			複合施設（代表施設以外）		
施設分類 （大分類）	施設名	延床面積 （㎡）	施設分類 （大分類）	施設名	延床面積 （㎡）
A 学校教育系 施設	増戸小学校	5,035.25	F 子育て 支援施設	五日市児童館 増戸分館	98.75
	五日市小学校	5,756.99	F 子育て 支援施設	五日市児童館 五日市第1 学童クラブ	155.70 157.31
B 市民文化系 施設	野辺地区会館	506.86	F 子育て 支援施設	前田児童館 前田学童クラブ	122.50 122.50
	増戸会館	142.18	C 社会教育 系施設 F 子育て 支援施設	中央図書館 増戸分室 増戸第1・第2 学童クラブ	366.94 145.51
D スポーツ・レ クリエーション 施設	秋川体育館	6,006.01	C 社会教育 系施設	中央公民館	3,053.52
F 子育て支援 施設	南秋留児童館	165.91	F 子育て 支援施設	南秋留第1・2 学童クラブ	165.91
	若竹児童館	183.36		若竹学童クラブ	183.36
	屋城児童館	183.40		屋城学童クラブ	183.40
	多西児童館	254.75		多西第1・2 学童クラブ	254.75
	一の谷児童館	199.48		一の谷学童 クラブ	199.48
	草花児童センター	234.23		草花第1・2 学童クラブ	234.23
	若葉児童館	166.31		若葉学童クラブ	166.31
G 保健・福祉 施設	五日市保健センター	720.00	F 子育て 支援施設	五日市第2学 童クラブ	99.38
H 行政系施設	福祉会館（庁舎別館）	1,349.10	F 子育て 支援施設	秋留台学童 クラブ	63.90
	市役所五日市出張所	2,218.88	B 市民文化 系施設	五日市地域交流 センター	2,196.53

イ 配置状況

小・中学校は、各地区に配置しており^(注3)、各小学校の校内もしくは近接して、児童館及び学童クラブを配置しています。

社会教育施設である図書館は、1中央館3地区館の体制をとっており、地区館は、東秋留、増戸（増戸会館内）及び五日市の各地区に配置しています。また、公民館は、中央公民館のみの1箇所です。

市民の文化活動の場として、ホールを有する施設は、東秋留地区に3箇所（キララホール、ルピアホール、ふれあいホール（秋川ふれあいセンター内）、五日市地区に2箇所（

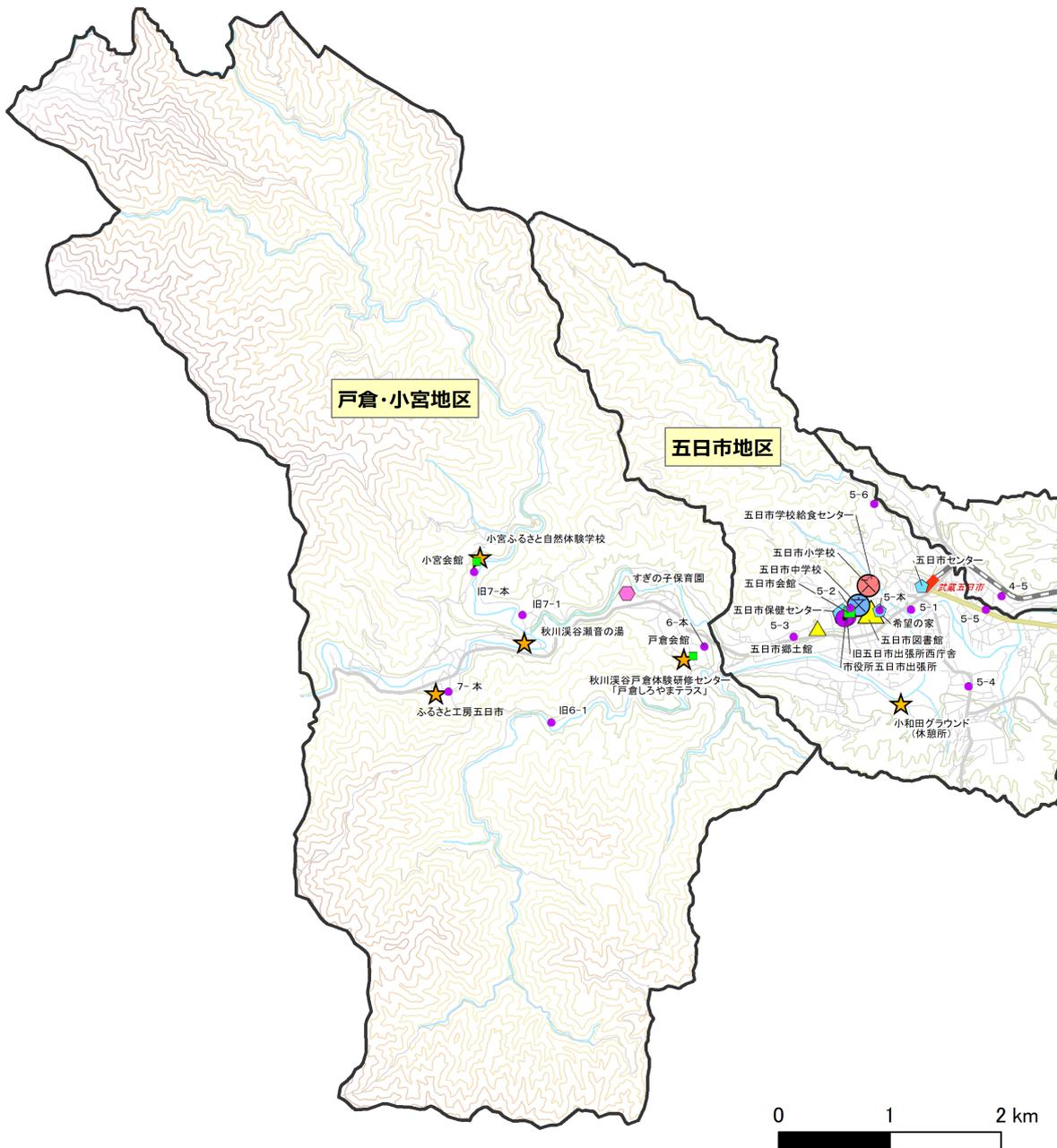


図 2-10 施設の配置状況

^(注3) 旧戸倉小学校は平成25年に、旧小宮小学校は平成24年に、五日市小学校に統合しました。建物は、レクリエーション系施設として活用中です。

まほろばホール（五日市地域交流センター（市役所五日市出張所）内）、五日市会館）を配置しています。地域住民の集会・交流の場としては、地区会館のほか、クラブハウス、農業会館も含めると、18箇所を各地区に配置しています。

スポーツ施設（屋内型）は、体育館・トレーニング室及び屋内プールがともに3箇所ずつ（注4）市内に設置しています。

保健・福祉施設のうち、保健相談センターは東秋留地区に2箇所、五日市地区に1箇所配置しています。このうち、一部の施設では他の機能も複合した利用となっています。秋川健康会館は、障がい福祉の基幹事業を担っています。



凡例

- 学校教育系施設（給食センター）
- 市民文化系施設
- 保健・福祉施設
- 学校教育系施設（中学校）
- ▲ 社会教育系施設
- ★ スポーツ・レクリエーション施設
- 学校教育系施設（小学校）
- 子育て支援施設
- 産業系施設
- 行政系施設（庁舎等）
- ◇ 公営住宅
- 行政系施設（消防施設）

※「その他の建築系公共施設」は省略しています。
 ※本地図の背景には、国土基盤地図情報、国土数値情報の一部を使用しています。

（注4） 体育館・トレーニング室は、秋川体育館、五日市ファインプラザ及びびいきいきセンターに配置、屋内プールは市民プール（屋外プールもあり）、五日市ファインプラザ及びびいきいきセンターに配置しています。

3 公共施設の維持管理状況

(1) 管理運営形態

ア 指定管理の状況

本市では、公の施設の管理に民間のノウハウなどを活用して、住民サービスの向上等を図ることを目的に、平成 18 年度から指定管理者制度を導入しています（表 2-4）。

表 2-4 指定管理者による管理運営施設

施設分類		施設名	指定管理 導入開始年度
大分類	中分類		
B 市民文化系施設	文化施設	秋川キララホール	平成 25 年度
C 社会教育系施設	博物館等	あきる野ルピア	平成 21 年度
	公民館	中央公民館	平成 25 年度
D スポーツ・レクリ エーション施設	スポーツ施設	秋川体育館	平成 25 年度
		市民プール	平成 24 年度
		五日市ファインプラザ	平成 21 年度
	レクリエーション施設	秋川溪谷瀬音の湯	平成 19 年度
		秋川溪谷戸倉体験研修センター「戸倉しろやまテラス」	平成 27 年度
E 産業系施設	産業系施設	秋川ファーマーズセンター	平成 18 年度
G 保健・福祉施設	高齢福祉施設	萩野センター	平成 18 年度
		開戸センター	平成 18 年度
		五日市センター	平成 18 年度
	障がい福祉施設	希望の家	平成 18 年度
	保健・福祉施設	秋川ふれあいセンター	平成 21 年度

出典：所管課資料

イ 貸付等の状況

施設の貸付等の状況は、表 2-5のとおりです。

表 2-5 貸付等の施設

施設分類（大分類）	施設名	管理者等名	備考
H 行政系施設	旧五日市出張所西庁舎	東京都森林事務所	貸付（有償）
J その他の建築系公共施設	旧秋川図書館	シルバー人材センター	一部貸付（無償）

出典：所管課資料（令和 3 年 3 月時点）

(2) 建物維持管理及び修繕・更新等経費の状況

建物維持管理及び修繕・更新等に係る経費の状況は、平成 27 年度から令和元年度までの5年間で、年平均額は、約 14.9 億円でした。このうち、修繕費は約 0.8 億円/年、工事費は約 3.1 億円/年、光熱水費、建物管理委託費、使用料・賃借料及び人件費等の合計である建物維持管理費は約 11.0 億円/年です。

表 2-6 建物維持管理経費の状況

(百万円)

	H27	H28	H29	H30	R1	平均
修繕費	78	97	71	87	81	83
工事費	367	273	372	221	320	311
建物維持管理費	1,084	1,092	1,095	1,108	1,109	1,098
光熱水費等	212	200	221	222	216	214
建物管理委託費	716	736	723	734	691	720
使用料・賃借料	20	20	20	20	21	20
人件費	137	136	131	132	180	143
計	1,529	1,462	1,539	1,416	1,509	1,491

注 1 予防保全施設を対象として集計しています。

注 2 光熱水費等には施設運営に係る燃料代を含みます（車両燃料を除く）。

注 3 建物管理委託費には、指定管理料、管理運営委託費、保守・点検・警備・清掃等を含みます。

注 4 使用料・賃借料は物件（土地・建物）に関するものです。

注 5 人件費は建物管理に係る人件費です。

出典：公共施設調査票（庁内調査）

(3) 耐震化の状況

昭和 56（1981）年 5 月 31 日までの旧耐震基準で建築された本市の公共施設（予防保全の対象建物）については、集約化等が予定される一部の公共施設を除き、構造躯体^{（注 5）}の耐震化は、全て完了しています。

今後は、対象となる施設の非構造部材（外装材、内装材、窓ガラス等）の耐震化を進めていくこととなります。

(4) 直近の大規模な修繕・改修等の状況

平成 22 年度から令和元年度までの 500 万円以上の大規模な修繕・改修等の状況は、表 2-7 のとおりです（学校教育系施設及び公営住宅を除きます）。

表 2-7 過去 10 年間の新設・大規模改修工事等

年度	工事件名	金額（千円）
2019(R 元)	あきる野市庁舎空調設備（中央監視装置）改修工事	60,170
	二宮地区会館外壁ほか改修工事	18,148
	秋川渓谷瀬音の湯観光ルート整備工事	17,620
	あきる野市庁舎電気自動車用急速充電設備設置工事	11,000
	武蔵増戸駅前トイレほか大便器洋式化改修工事（12 か所）	7,678
2018(H30)	庁舎地下電気室空調機更新工事	12,263
	秋川キララホールトイレ大便器洋式化工事	7,105
	神明・屋城保育園給水管引替工事	5,644
	本庁舎屋外公衆喫煙所設置工事	5,400
2017(H29)	総合グラウンドテニスコート人工芝化改修工事	36,462
	秋川キララホール音響設備改修工事	13,268
2016(H28)	秋川キララホール舞台照明設備調光操作卓改修工事	30,996
	御堂会館空調設備改修工事	11,055
	五日市郷土館トイレ改修工事	5,497
2015(H27)	旧戸倉小学校施設改修工事（建、機、電）	202,890
	秋川渓谷戸倉体験研修センター排水設備改修工事	11,050
	秋川渓谷戸倉体験研修センター発電機設置工事	6,005
	秋川体育館消火栓系統配水管工事	5,939
2014(H26)	秋川キララホール空調設備改修工事	189,872
	あきる野ルピアガスヒートポンプエアコン設備改修工事	69,984
	鳥居場会館改修工事	53,946
	玉見会館改修工事	53,460
	南秋留児童館改修工事	29,999
	旧市倉家住宅屋根改修工事	18,792
	農業会館改修工事	24,894

（注5） 躯体とは、建物を構成する基礎杭、基礎、土台及び構造体となる壁・柱・梁・屋根などのことです。

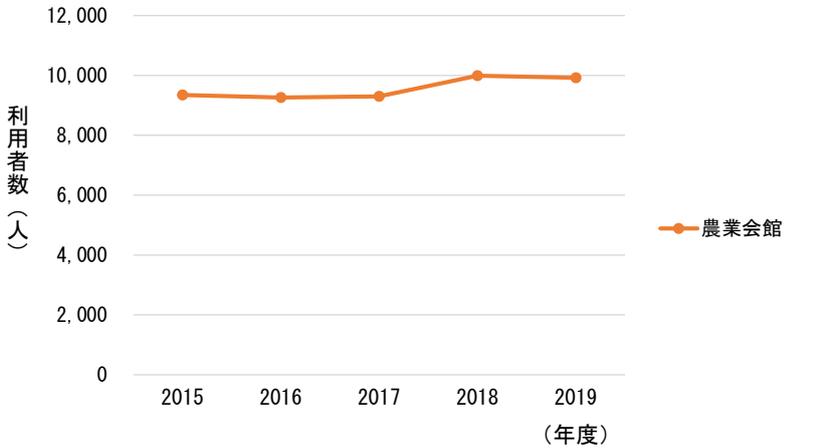
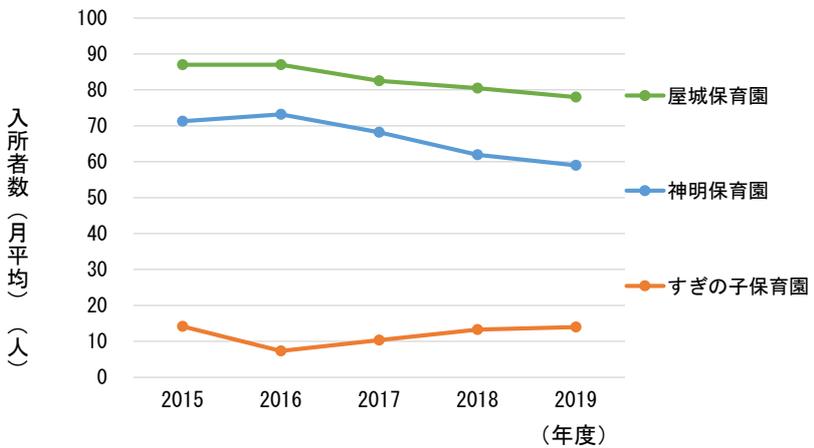
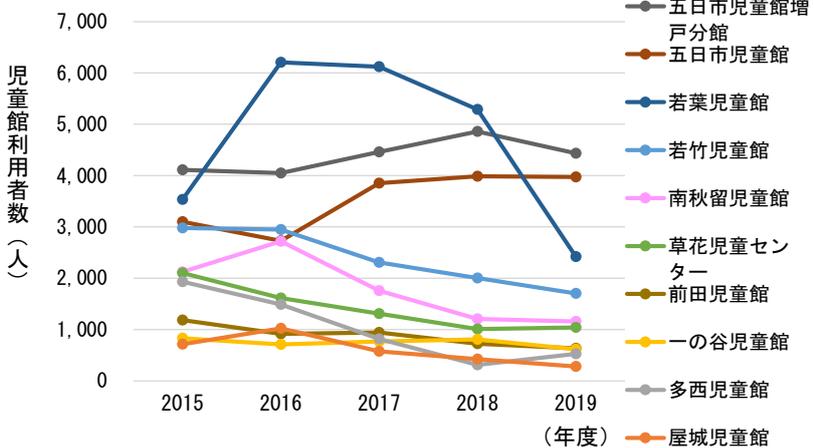
年度	工事件名	金額（千円）
2013(H25)	千代里会館耐震補強工事	52,448
	五日市図書館改修工事	42,406
	旧秋川図書館耐震補強等工事	24,990
2012(H24)	五日市出張所改修工事	73,017
	若竹児童館耐震補強工事	31,290
	庁舎別館耐震補強等改修工事	17,136
	五日市郷土館耐震改修工事	16,139
	すぎの子保育園排水設備改修工事	9,870
	草花児童センター改修工事	5,580
2011(H23)	若葉児童館耐震補強工事	28,350
	市民球場トイレ改修及び増築並びに器具庫設置工事	20,534
	市民球場下水道接続工事	15,692
	秋川体育館給水管付替え工事	9,450
2010(H22)	秋川溪谷戸倉体験研修センター「しろやまテラス」・小宮ふるさと自然体験学校（旧学校施設）耐震補強工事 （金額には、一部学校施設を含む）	162,977
	あきる野ルピア防火設備改修工事	44,180
	秋川体育館屋根等防水工事	27,830
	五日市郷土館屋根等施設改修工事	11,970

出典：事務報告書

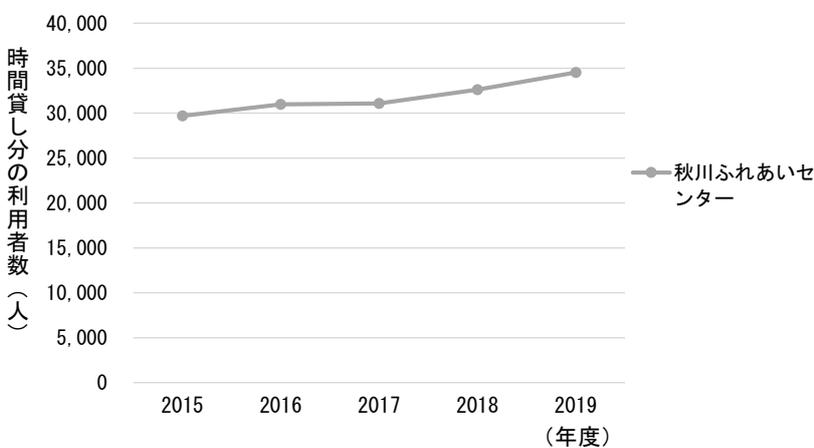
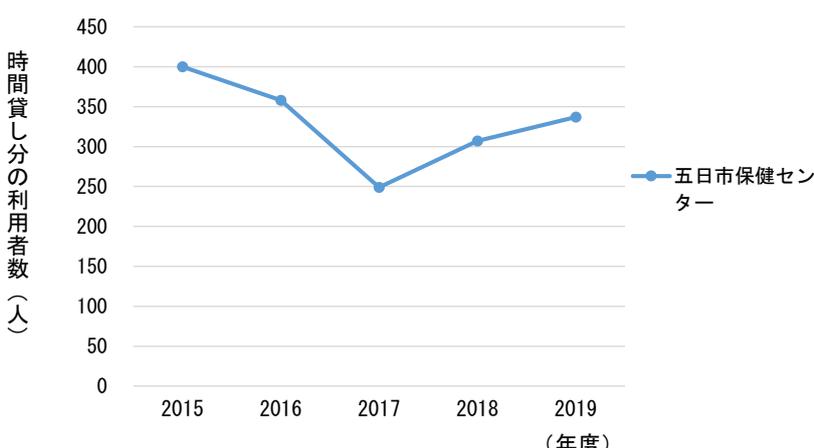
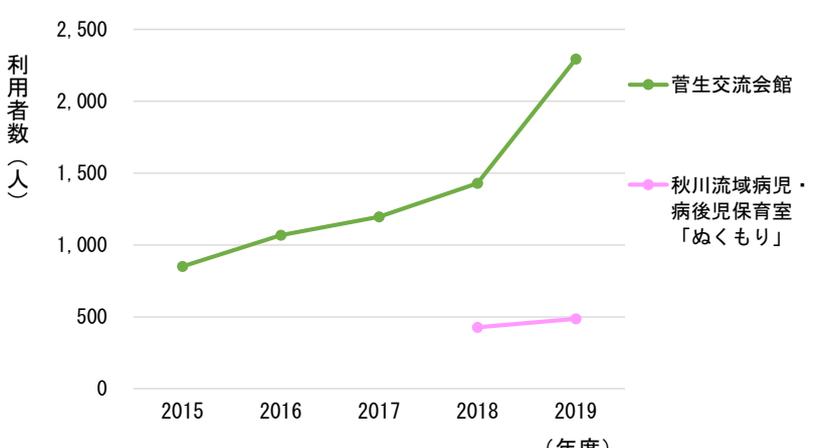
(2) 施設類型ごとの利用状況

<p>利用状況（グラフ）</p>	<p>備考 (2019年度は台風や感染症対策による利用減への影響があります。)</p>																																																																																				
<p>【B 市民文化系施設】集会施設（学習等供用施設、コミュニティ会館）</p> <table border="1"> <caption>集会施設（学習等供用施設、コミュニティ会館）の利用状況</caption> <thead> <tr> <th>施設名</th> <th>2015</th> <th>2016</th> <th>2017</th> <th>2018</th> <th>2019</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>御堂会館</td><td>850</td><td>980</td><td>880</td><td>860</td><td>850</td></tr> <tr><td>鳥居場会館</td><td>480</td><td>500</td><td>480</td><td>460</td><td>580</td></tr> <tr><td>野辺地区会館</td><td>480</td><td>500</td><td>480</td><td>480</td><td>520</td></tr> <tr><td>千代里会館</td><td>500</td><td>520</td><td>500</td><td>520</td><td>480</td></tr> <tr><td>楓ヶ原会館</td><td>480</td><td>350</td><td>320</td><td>300</td><td>300</td></tr> <tr><td>北伊奈会館</td><td>250</td><td>280</td><td>280</td><td>280</td><td>280</td></tr> <tr><td>草花台会館</td><td>250</td><td>250</td><td>250</td><td>250</td><td>220</td></tr> <tr><td>二宮地区会館</td><td>250</td><td>250</td><td>250</td><td>250</td><td>250</td></tr> <tr><td>代継会館</td><td>180</td><td>180</td><td>180</td><td>180</td><td>150</td></tr> <tr><td>玉見会館</td><td>120</td><td>120</td><td>120</td><td>120</td><td>120</td></tr> <tr><td>小宮会館</td><td>50</td><td>50</td><td>50</td><td>50</td><td>50</td></tr> <tr><td>増戸会館</td><td>50</td><td>50</td><td>50</td><td>50</td><td>50</td></tr> <tr><td>戸倉会館</td><td>50</td><td>50</td><td>50</td><td>50</td><td>50</td></tr> </tbody> </table>	施設名	2015	2016	2017	2018	2019	御堂会館	850	980	880	860	850	鳥居場会館	480	500	480	460	580	野辺地区会館	480	500	480	480	520	千代里会館	500	520	500	520	480	楓ヶ原会館	480	350	320	300	300	北伊奈会館	250	280	280	280	280	草花台会館	250	250	250	250	220	二宮地区会館	250	250	250	250	250	代継会館	180	180	180	180	150	玉見会館	120	120	120	120	120	小宮会館	50	50	50	50	50	増戸会館	50	50	50	50	50	戸倉会館	50	50	50	50	50	<ul style="list-style-type: none"> ● 各集会施設は、団体の定期利用があります。 ● 二宮地区会館は 2019 年度に約 5 カ月間にわたる休館がありました。 ● 戸倉会館及び小宮会館は、周辺住民が近接地の類似施設を使用する頻度が高い状況です。
施設名	2015	2016	2017	2018	2019																																																																																
御堂会館	850	980	880	860	850																																																																																
鳥居場会館	480	500	480	460	580																																																																																
野辺地区会館	480	500	480	480	520																																																																																
千代里会館	500	520	500	520	480																																																																																
楓ヶ原会館	480	350	320	300	300																																																																																
北伊奈会館	250	280	280	280	280																																																																																
草花台会館	250	250	250	250	220																																																																																
二宮地区会館	250	250	250	250	250																																																																																
代継会館	180	180	180	180	150																																																																																
玉見会館	120	120	120	120	120																																																																																
小宮会館	50	50	50	50	50																																																																																
増戸会館	50	50	50	50	50																																																																																
戸倉会館	50	50	50	50	50																																																																																
<p>【B 市民文化系施設】集会施設（その他会館）及び文化施設のホール 【C 社会教育系施設】博物館等のホール</p> <table border="1"> <caption>ホール利用者数（入場者数）</caption> <thead> <tr> <th>施設名</th> <th>2015</th> <th>2016</th> <th>2017</th> <th>2018</th> <th>2019</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>秋川キララホール</td><td>75,000</td><td>68,000</td><td>72,000</td><td>68,000</td><td>60,000</td></tr> <tr><td>あきる野ルピア</td><td>25,000</td><td>22,000</td><td>22,000</td><td>22,000</td><td>20,000</td></tr> <tr><td>五日市会館</td><td>33,000</td><td>22,000</td><td>20,000</td><td>22,000</td><td>18,000</td></tr> <tr><td>五日市地域交流センター</td><td>8,000</td><td>8,000</td><td>12,000</td><td>8,000</td><td>7,000</td></tr> </tbody> </table>	施設名	2015	2016	2017	2018	2019	秋川キララホール	75,000	68,000	72,000	68,000	60,000	あきる野ルピア	25,000	22,000	22,000	22,000	20,000	五日市会館	33,000	22,000	20,000	22,000	18,000	五日市地域交流センター	8,000	8,000	12,000	8,000	7,000	<ul style="list-style-type: none"> ● 秋川キララホールは、2015 年度は市制施行 20 周年記念事業等の影響で利用者数が多くなりました。また、小・中学校の合唱祭など、団体の定期利用もあります。 ● ふれあいホール（秋川ふれあいセンター）の利用者数は、保健・福祉施設①に含まれます。 																																																						
施設名	2015	2016	2017	2018	2019																																																																																
秋川キララホール	75,000	68,000	72,000	68,000	60,000																																																																																
あきる野ルピア	25,000	22,000	22,000	22,000	20,000																																																																																
五日市会館	33,000	22,000	20,000	22,000	18,000																																																																																
五日市地域交流センター	8,000	8,000	12,000	8,000	7,000																																																																																
<p>【C 社会教育系施設】図書館、公民館、博物館等（あきる野ルピアを除く）</p> <table border="1"> <caption>入館者数</caption> <thead> <tr> <th>施設名</th> <th>2015</th> <th>2016</th> <th>2017</th> <th>2018</th> <th>2019</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>中央図書館</td><td>320,000</td><td>310,000</td><td>310,000</td><td>300,000</td><td>280,000</td></tr> <tr><td>東部図書館エル</td><td>150,000</td><td>140,000</td><td>140,000</td><td>140,000</td><td>130,000</td></tr> <tr><td>中央公民館</td><td>100,000</td><td>100,000</td><td>100,000</td><td>100,000</td><td>80,000</td></tr> <tr><td>五日市図書館</td><td>50,000</td><td>50,000</td><td>50,000</td><td>50,000</td><td>40,000</td></tr> <tr><td>中央図書館増戸分室</td><td>40,000</td><td>40,000</td><td>40,000</td><td>40,000</td><td>40,000</td></tr> <tr><td>五日市郷土館</td><td>40,000</td><td>40,000</td><td>40,000</td><td>40,000</td><td>40,000</td></tr> <tr><td>二宮考古館</td><td>5,000</td><td>5,000</td><td>5,000</td><td>5,000</td><td>5,000</td></tr> </tbody> </table>	施設名	2015	2016	2017	2018	2019	中央図書館	320,000	310,000	310,000	300,000	280,000	東部図書館エル	150,000	140,000	140,000	140,000	130,000	中央公民館	100,000	100,000	100,000	100,000	80,000	五日市図書館	50,000	50,000	50,000	50,000	40,000	中央図書館増戸分室	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	五日市郷土館	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	二宮考古館	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	<ul style="list-style-type: none"> ● 中央公民館は、定期利用団体があります。 																																				
施設名	2015	2016	2017	2018	2019																																																																																
中央図書館	320,000	310,000	310,000	300,000	280,000																																																																																
東部図書館エル	150,000	140,000	140,000	140,000	130,000																																																																																
中央公民館	100,000	100,000	100,000	100,000	80,000																																																																																
五日市図書館	50,000	50,000	50,000	50,000	40,000																																																																																
中央図書館増戸分室	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000																																																																																
五日市郷土館	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000																																																																																
二宮考古館	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000																																																																																

利用状況（グラフ）	備考 (2019年度は台風や感染症対策による利用減への影響があります。)																																																												
<p>【D スポーツ・レクリエーション施設】スポーツ施設</p> <table border="1"> <caption>スポーツ施設利用者数 (推定値)</caption> <thead> <tr> <th>施設名</th> <th>2015</th> <th>2016</th> <th>2017</th> <th>2018</th> <th>2019</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>五日市ファインプラザ</td> <td>180,000</td> <td>190,000</td> <td>195,000</td> <td>195,000</td> <td>175,000</td> </tr> <tr> <td>秋川体育館</td> <td>165,000</td> <td>170,000</td> <td>185,000</td> <td>185,000</td> <td>155,000</td> </tr> <tr> <td>市民プール</td> <td>40,000</td> <td>45,000</td> <td>45,000</td> <td>45,000</td> <td>40,000</td> </tr> <tr> <td>小和田グラウンド(休憩所)</td> <td>15,000</td> <td>15,000</td> <td>15,000</td> <td>15,000</td> <td>15,000</td> </tr> <tr> <td>山田グラウンド(管理事務所)</td> <td>15,000</td> <td>15,000</td> <td>15,000</td> <td>15,000</td> <td>15,000</td> </tr> <tr> <td>いきいきセンター</td> <td>15,000</td> <td>15,000</td> <td>15,000</td> <td>15,000</td> <td>15,000</td> </tr> <tr> <td>油平クラブハウス</td> <td>10,000</td> <td>10,000</td> <td>10,000</td> <td>10,000</td> <td>10,000</td> </tr> <tr> <td>市民球場</td> <td>10,000</td> <td>10,000</td> <td>10,000</td> <td>10,000</td> <td>10,000</td> </tr> <tr> <td>総合グラウンド(クラブハウス)</td> <td>10,000</td> <td>10,000</td> <td>10,000</td> <td>10,000</td> <td>10,000</td> </tr> </tbody> </table>	施設名	2015	2016	2017	2018	2019	五日市ファインプラザ	180,000	190,000	195,000	195,000	175,000	秋川体育館	165,000	170,000	185,000	185,000	155,000	市民プール	40,000	45,000	45,000	45,000	40,000	小和田グラウンド(休憩所)	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	山田グラウンド(管理事務所)	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	いきいきセンター	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	油平クラブハウス	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	市民球場	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	総合グラウンド(クラブハウス)	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	<ul style="list-style-type: none"> ● 五日市ファインプラザと秋川体育館は、定期利用団体や個人利用者の安定的な利用が多いです。いずれも指定管理者による運営を行っています。2019年度は休館期間がありました。 ● その他のスポーツ施設でも、2019年度は休館(休止)期間がありました。
施設名	2015	2016	2017	2018	2019																																																								
五日市ファインプラザ	180,000	190,000	195,000	195,000	175,000																																																								
秋川体育館	165,000	170,000	185,000	185,000	155,000																																																								
市民プール	40,000	45,000	45,000	45,000	40,000																																																								
小和田グラウンド(休憩所)	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000																																																								
山田グラウンド(管理事務所)	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000																																																								
いきいきセンター	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000																																																								
油平クラブハウス	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000																																																								
市民球場	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000																																																								
総合グラウンド(クラブハウス)	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000																																																								
<p>【D スポーツ・レクリエーション施設】レクリエーション施設</p> <table border="1"> <caption>レクリエーション施設利用者数 (推定値)</caption> <thead> <tr> <th>施設名</th> <th>2015</th> <th>2016</th> <th>2017</th> <th>2018</th> <th>2019</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>秋川溪谷瀬音の湯</td> <td>260,000</td> <td>240,000</td> <td>245,000</td> <td>240,000</td> <td>230,000</td> </tr> <tr> <td>秋川溪谷戸倉体験研修センター「戸倉しろやまテラス」</td> <td>10,000</td> <td>20,000</td> <td>20,000</td> <td>25,000</td> <td>25,000</td> </tr> <tr> <td>ふるさと工房五日市</td> <td>10,000</td> <td>10,000</td> <td>10,000</td> <td>10,000</td> <td>10,000</td> </tr> <tr> <td>小宮ふるさと自然体験学校</td> <td>10,000</td> <td>10,000</td> <td>10,000</td> <td>10,000</td> <td>10,000</td> </tr> </tbody> </table>	施設名	2015	2016	2017	2018	2019	秋川溪谷瀬音の湯	260,000	240,000	245,000	240,000	230,000	秋川溪谷戸倉体験研修センター「戸倉しろやまテラス」	10,000	20,000	20,000	25,000	25,000	ふるさと工房五日市	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	小宮ふるさと自然体験学校	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	<ul style="list-style-type: none"> ● 秋川溪谷瀬音の湯は、施設規模に対する計画利用者数(年間約19万人)を超える利用状況です(温泉利用者数)。 																														
施設名	2015	2016	2017	2018	2019																																																								
秋川溪谷瀬音の湯	260,000	240,000	245,000	240,000	230,000																																																								
秋川溪谷戸倉体験研修センター「戸倉しろやまテラス」	10,000	20,000	20,000	25,000	25,000																																																								
ふるさと工房五日市	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000																																																								
小宮ふるさと自然体験学校	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000																																																								
<p>【E 産業系施設】①</p> <table border="1"> <caption>産業系施設利用者数 (推定値)</caption> <thead> <tr> <th>施設名</th> <th>2015</th> <th>2016</th> <th>2017</th> <th>2018</th> <th>2019</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>秋川ファーマーズセンター</td> <td>305,000</td> <td>305,000</td> <td>305,000</td> <td>285,000</td> <td>275,000</td> </tr> </tbody> </table>	施設名	2015	2016	2017	2018	2019	秋川ファーマーズセンター	305,000	305,000	305,000	285,000	275,000	<ul style="list-style-type: none"> ● 店舗のレジ客数です。 																																																
施設名	2015	2016	2017	2018	2019																																																								
秋川ファーマーズセンター	305,000	305,000	305,000	285,000	275,000																																																								

利用状況（グラフ）	備考 (2019年度は台風や感染症対策による利用減への影響があります。)																																																																		
<p>【E 産業系施設】②</p>  <table border="1"> <caption>農業会館利用者数（人）</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>利用者数（人）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2015</td> <td>9,300</td> </tr> <tr> <td>2016</td> <td>9,200</td> </tr> <tr> <td>2017</td> <td>9,300</td> </tr> <tr> <td>2018</td> <td>10,000</td> </tr> <tr> <td>2019</td> <td>9,900</td> </tr> </tbody> </table>	年度	利用者数（人）	2015	9,300	2016	9,200	2017	9,300	2018	10,000	2019	9,900	<ul style="list-style-type: none"> ● 農業会館は、音楽目的の利用者も多く、固定利用者が多い状況ですが、使用されていない室もあります。 																																																						
年度	利用者数（人）																																																																		
2015	9,300																																																																		
2016	9,200																																																																		
2017	9,300																																																																		
2018	10,000																																																																		
2019	9,900																																																																		
<p>【F 子育て支援施設】 保育園</p>  <table border="1"> <caption>入所者数（月平均）（人）</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>屋城保育園</th> <th>神明保育園</th> <th>すぎの子保育園</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2015</td> <td>87</td> <td>71</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>2016</td> <td>87</td> <td>73</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>2017</td> <td>82</td> <td>68</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>2018</td> <td>80</td> <td>62</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>2019</td> <td>78</td> <td>59</td> <td>14</td> </tr> </tbody> </table>	年度	屋城保育園	神明保育園	すぎの子保育園	2015	87	71	14	2016	87	73	8	2017	82	68	10	2018	80	62	13	2019	78	59	14	<ul style="list-style-type: none"> ● 保育園には定員があります。定員は、屋城保育園 90 人、神明保育園 70 人、すぎの子保育園 40 人（各調査年度）となっています。 																																										
年度	屋城保育園	神明保育園	すぎの子保育園																																																																
2015	87	71	14																																																																
2016	87	73	8																																																																
2017	82	68	10																																																																
2018	80	62	13																																																																
2019	78	59	14																																																																
<p>【F 子育て支援施設】 児童館、児童館類似施設</p>  <table border="1"> <caption>児童館利用者数（人）</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>五日市児童館増戸分館</th> <th>五日市児童館</th> <th>若葉児童館</th> <th>若竹児童館</th> <th>南秋留児童館</th> <th>草花児童センター</th> <th>前田児童館</th> <th>一の谷児童館</th> <th>多西児童館</th> <th>屋城児童館</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2015</td> <td>4,100</td> <td>3,100</td> <td>3,500</td> <td>3,000</td> <td>2,100</td> <td>2,000</td> <td>1,200</td> <td>800</td> <td>800</td> <td>800</td> </tr> <tr> <td>2016</td> <td>4,000</td> <td>2,800</td> <td>6,200</td> <td>2,900</td> <td>2,800</td> <td>1,600</td> <td>1,000</td> <td>900</td> <td>1,500</td> <td>900</td> </tr> <tr> <td>2017</td> <td>4,400</td> <td>3,800</td> <td>6,100</td> <td>2,300</td> <td>1,800</td> <td>1,300</td> <td>900</td> <td>800</td> <td>1,000</td> <td>600</td> </tr> <tr> <td>2018</td> <td>4,800</td> <td>4,000</td> <td>5,300</td> <td>2,000</td> <td>1,200</td> <td>1,100</td> <td>800</td> <td>800</td> <td>400</td> <td>400</td> </tr> <tr> <td>2019</td> <td>4,400</td> <td>4,000</td> <td>2,400</td> <td>1,700</td> <td>1,100</td> <td>1,000</td> <td>700</td> <td>700</td> <td>600</td> <td>300</td> </tr> </tbody> </table>	年度	五日市児童館増戸分館	五日市児童館	若葉児童館	若竹児童館	南秋留児童館	草花児童センター	前田児童館	一の谷児童館	多西児童館	屋城児童館	2015	4,100	3,100	3,500	3,000	2,100	2,000	1,200	800	800	800	2016	4,000	2,800	6,200	2,900	2,800	1,600	1,000	900	1,500	900	2017	4,400	3,800	6,100	2,300	1,800	1,300	900	800	1,000	600	2018	4,800	4,000	5,300	2,000	1,200	1,100	800	800	400	400	2019	4,400	4,000	2,400	1,700	1,100	1,000	700	700	600	300	<ul style="list-style-type: none"> ● 学童クラブと併設している児童館（南秋留、若竹、屋城、多西、一の谷、草花、若葉）は、学童クラブの待機児童数の状況等の影響を受けやすい状況にあります。
年度	五日市児童館増戸分館	五日市児童館	若葉児童館	若竹児童館	南秋留児童館	草花児童センター	前田児童館	一の谷児童館	多西児童館	屋城児童館																																																									
2015	4,100	3,100	3,500	3,000	2,100	2,000	1,200	800	800	800																																																									
2016	4,000	2,800	6,200	2,900	2,800	1,600	1,000	900	1,500	900																																																									
2017	4,400	3,800	6,100	2,300	1,800	1,300	900	800	1,000	600																																																									
2018	4,800	4,000	5,300	2,000	1,200	1,100	800	800	400	400																																																									
2019	4,400	4,000	2,400	1,700	1,100	1,000	700	700	600	300																																																									

利用状況（グラフ）	備考 (2019年度は台風や感染症対策による利用減への影響があります。)
<p>【F子育て支援施設】学童クラブ</p> <p>学童クラブ利用者数（人）</p> <p>（年度）</p> <ul style="list-style-type: none"> 草花第1・2学童クラブ 多西第1・2学童クラブ 増戸第1・第2学童クラブ 五日市第1学童クラブ 前田学童クラブ 若葉学童クラブ 若竹学童クラブ 南秋留第1・2学童クラブ 屋城学童クラブ 一の谷学童クラブ 五日市第2学童クラブ 秋留台学童クラブ 	<ul style="list-style-type: none"> ● 年間の延べ利用者数です。
<p>【G保健・福祉施設】高齢福祉施設</p> <p>通所+自主事業利用者数（人）</p> <p>（年度）</p> <ul style="list-style-type: none"> 開戸センター 萩野センター 五日市センター 	<ul style="list-style-type: none"> ● 通所及び自主事業の利用者数です。
<p>【G保健・福祉施設】障がい福祉施設</p> <p>利用者数（人）</p> <p>（年度）</p> <ul style="list-style-type: none"> 秋川健康会館 希望の家 	<ul style="list-style-type: none"> ● 障がい福祉施設は、利用者の体調等によって利用数の増減が生じやすいという特性があります。 ● 秋川健康会館は開所日数の利用者数（2階フィレ利用人数）です。 ● 希望の家は延べ通所者数です。

利用状況（グラフ）	備考 (2019年度は台風や感染症対策による利用減への影響があります。)																		
<p>【G 保健・福祉施設】保健・福祉施設①</p>  <table border="1"> <caption>秋川ふれあいセンターの利用者数（時間貸し分）</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>利用者数（人）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2015</td> <td>30,000</td> </tr> <tr> <td>2016</td> <td>31,000</td> </tr> <tr> <td>2017</td> <td>31,000</td> </tr> <tr> <td>2018</td> <td>33,000</td> </tr> <tr> <td>2019</td> <td>35,000</td> </tr> </tbody> </table>	年度	利用者数（人）	2015	30,000	2016	31,000	2017	31,000	2018	33,000	2019	35,000	<ul style="list-style-type: none"> ● 会議室、和室、ふれあいホールの利用者数を含みます。 						
年度	利用者数（人）																		
2015	30,000																		
2016	31,000																		
2017	31,000																		
2018	33,000																		
2019	35,000																		
<p>【G 保健・福祉施設】保健・福祉施設②</p>  <table border="1"> <caption>五日市保健センターの利用者数（時間貸し分）</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>利用者数（人）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2015</td> <td>400</td> </tr> <tr> <td>2016</td> <td>360</td> </tr> <tr> <td>2017</td> <td>250</td> </tr> <tr> <td>2018</td> <td>310</td> </tr> <tr> <td>2019</td> <td>340</td> </tr> </tbody> </table>	年度	利用者数（人）	2015	400	2016	360	2017	250	2018	310	2019	340	<ul style="list-style-type: none"> ● 五日市保健センターの貸部屋（講習会、会議などに利用できる栄養相談室）の利用者数です。 						
年度	利用者数（人）																		
2015	400																		
2016	360																		
2017	250																		
2018	310																		
2019	340																		
<p>【G 保健・福祉施設】その他福祉施設</p>  <table border="1"> <caption>菅生交流会館と秋川流域病児・病後児保育室「ぬくもり」の利用者数</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>菅生交流会館（利用者数）</th> <th>秋川流域病児・病後児保育室「ぬくもり」（利用者数）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2015</td> <td>850</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>2016</td> <td>1,050</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>2017</td> <td>1,200</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>2018</td> <td>1,450</td> <td>400</td> </tr> <tr> <td>2019</td> <td>2,300</td> <td>500</td> </tr> </tbody> </table>	年度	菅生交流会館（利用者数）	秋川流域病児・病後児保育室「ぬくもり」（利用者数）	2015	850	-	2016	1,050	-	2017	1,200	-	2018	1,450	400	2019	2,300	500	<ul style="list-style-type: none"> ● 菅生交流会館は、団体の定期利用があります。 ● 秋川流域病児・病後児保育室「ぬくもり」は平成 30（2018）年度から開設した施設です。
年度	菅生交流会館（利用者数）	秋川流域病児・病後児保育室「ぬくもり」（利用者数）																	
2015	850	-																	
2016	1,050	-																	
2017	1,200	-																	
2018	1,450	400																	
2019	2,300	500																	

5 公共施設の老朽化状況

(1) 躯体の健全性

本計画では、躯体の健全性は、老朽度（構造別の標準的な使用年数に対する経過年数）により把握しました。

老朽度 = 建築時点からの経過年数 / 構造別の標準的な使用年数（※）

※構造別の標準的な使用年数…SRC・RC・S造：60年、LGS・W・その他：45年

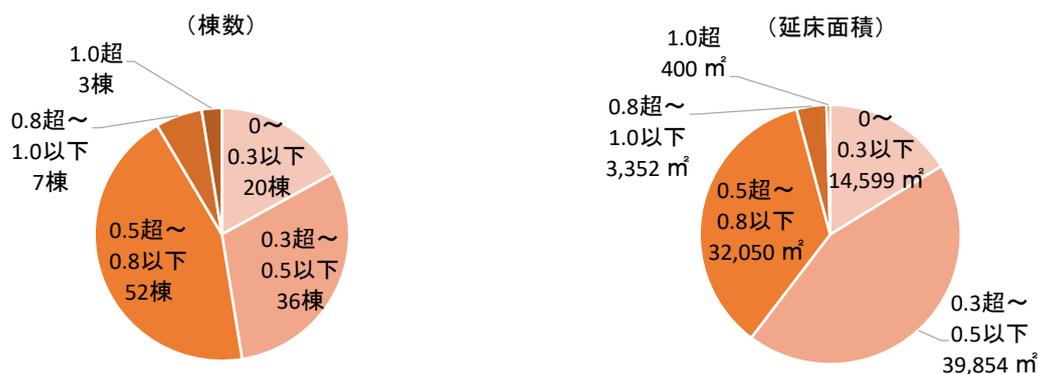


図 2-11 老朽度の割合

注 学校教育系施設及び公営住宅は含まれません。

(2) 躯体以外の劣化状況

躯体以外とは、建物の外装、内装及び設備等のことです。本計画では、躯体以外の劣化状況は、目視により把握しました。

ア 劣化状況調査の内容

- ・調査期間 : 令和2年1月から2月頃
- ・調査者 : 専門技術者（特定建築物調査員等）、市職員
- ・対象施設 : 学校教育系施設及び公営住宅を除く予防保全対象の全建物^(注6)
94施設118棟^(注7)
- ・調査方法 : 目視調査（施設所管課への問診調査、点検記録等の確認も含む）
- ・調査項目 : 巻末の調査票様式（資料編 P.120）を参照

イ 劣化度ランク（部位）

建物の部位別に劣化状況についてランク評価（A、B、C、D（E））を行いました（表2-9）。

^(注6) 学校教育系施設及び公営住宅は、各個別計画において把握されているため本調査は対象外です。また、学校内の施設（五日市児童館、五日市第1学童クラブ、五日市第2学童クラブ）も本調査は対象外です。

^(注7) 複合施設内の施設は、代表施設において調査を実施したため、施設数（94施設）には含まれませんが、棟数及び延床面積には含まれます。

表 2-9 劣化度ランクの評価基準

ランク	部位	建築	設備 ^{※1}
			建物外部（外装材、外部建具等） 建物内部（内装材、内部建具等）
A		おおむね良好	不具合報告なし（10年未満）
B		部分的に劣化	不具合報告なし （10年以上40年未満）
C		広範囲に劣化 （安全上及び機能上問題なし）	不具合報告なし（40年以上） 不具合報告あり（40年未満）
D (E) ^{※2}		早急に対応する必要がある （安全上又は機能上問題あり）	不具合報告あり（40年以上）

※1 設備の評価は、不具合報告の有無及び設備の全体的な更新時期（不明な場合は建物の建築時期）からの経過年数により行っています。不具合報告とは、保守点検業者からの指摘又は日常使用上の不具合を指します。設備更新時期からの経過年数の基準は、表中の括弧内の年数としています。

※2 個別の調査等により緊急的な修繕対応が必要な箇所については、D評価としています。また、D評価のうち、特に緊急性が高いと判断されるものは、Eで表示しています。

ウ 建物全体の劣化度算出

建物全体の劣化度は、部位による劣化進行が建物全体の劣化に影響を及ぼす度合いを考慮し、部位の重み付けを行って算出しました。

$$\text{建物全体の劣化度 (\%)} = \frac{\sum \{\text{部位の劣化点} \times \text{重み}\}}{\sum \{\text{部位の最大劣化点 (5点)} \times \text{重み}\}} \times 100$$

(A : 1点、B : 2点、C : 3点、D (E) : 5点)

(参考) <劣化度算出における部位の重み>

区分	配点
建物外部（外装材、外部建具等）	360
建物内部（内装材、内部建具等）	340
電気設備	100
給排水衛生設備	130
その他（昇降機含む）	70
計	1000

注 部位の重みは、改修工事におけるおおむねのコスト配分を基に算出しています。

(参考) <劣化度に応じた建物全体の劣化度ランク>

ランク	建物全体の劣化度の目安
A	～25%
B	25%超～45%
C	45%超～65%
D	65%超

工 劣化状況調査の結果（全体）

劣化状況調査対象の施設全体（学校教育系施設及び市営住宅を除く予防保全対象の全建物）における劣化度の状況は、延床面積ではCランク及びDランクの合計が7割程度でした（図 2-1 2）。

築年数別で見ると、築10年以上から半数程度の施設（面積相当）で、Cランク及びDランクがあることがわかります（図 2-1 3上段）。施設類型別では、用途廃止済みの施設が含まれる「その他の建築系公共施設」を除いては、スポーツ・レクリエーション施設、子育て支援施設、保健・福祉施設及び行政系施設にDランクがあります（図 2-1 3下段）。

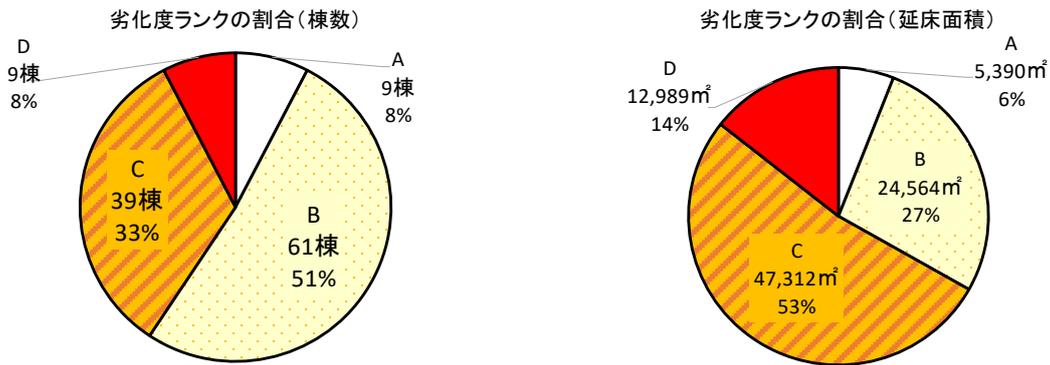


図 2-1 2 劣化度ランクの割合（調査対象施設全体）

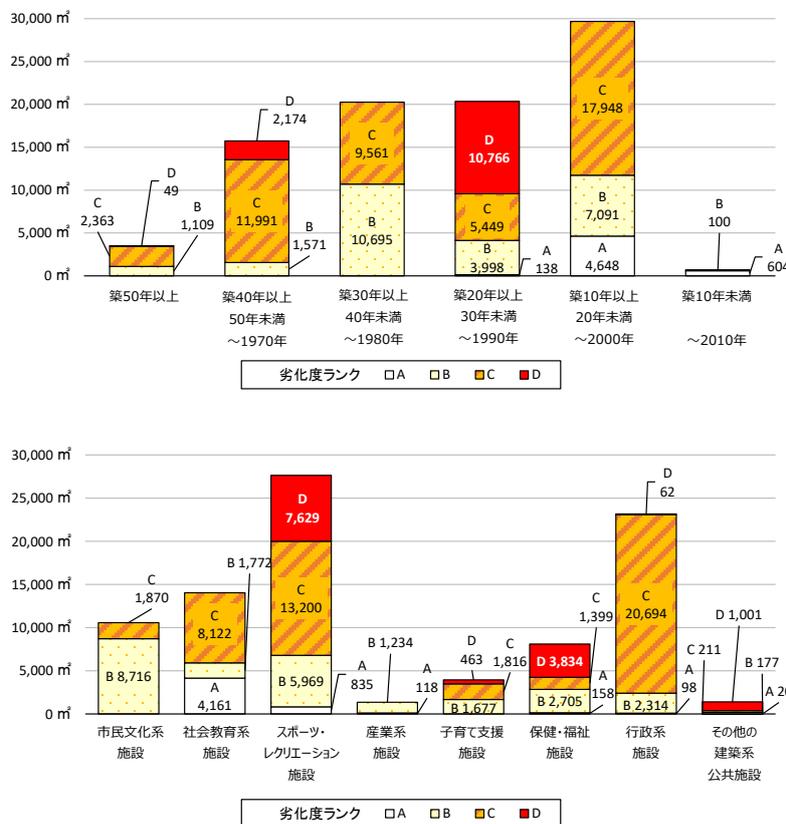


図 2-1 3 劣化度ランクの割合（上段：建物の築年数別、下段：施設類型別）

才 施設類型ごとの状況（総括）

施設分類		主な劣化状況
大分類	中分類	
B 市民文化系施設	集会施設	各施設とも経年による劣化のほか、野辺地区会館は爆裂、戸倉会館は防水層（シート）の膨れ等の不具合が見られる。
	文化施設	経年による劣化のほか、壁タイルの浮き、建具発錆・開閉不良及びトップライトより漏水（いずれも局所的）等の不具合が見られる。（秋川キララホール）
C 社会教育系施設	図書館	中央図書館は駐輪場の壁に爆裂があるものの、その他重大な不具合等は見られない。
	博物館等	各施設とも経年による劣化があるものの、重大な不具合等は見られず、通常の使用において特に難は認められない。
D スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	各施設とも経年による劣化のほか、いきいきセンターは軒天井の脱落、市民プールは建物内部の天井の脱落、五日市ファインプラザは防水層（シート）に孔等の不具合が見られる。
	レクリエーション施設	秋川溪谷瀬音の湯及びふるさと工房五日市は、局所的に劣化等があるものの重大な不具合等は見られず、通常の使用において特に難は認められない。 旧学校施設は経年による劣化のほか、軒天井の爆裂、ベランダ防水層の膨れや剥がれ（秋川溪谷戸倉体験研修センター「戸倉しろやまテラス」）等の不具合が見られる。
E 産業系施設		秋川ファーマーズセンターは、経年相応の劣化があり、主建物は木部の腐食・破損及び塗装の剥がれが確認されているものの、その他重大な不具合は見られない。 農業会館は、経年による劣化のほか、局所的な防水層の浮き及び鋼製手摺の発錆等があるものの、重大な不具合等は見られない。
F 子育て支援施設	保育園	各施設とも経年による劣化があるほか、屋城保育園は建具の腐食・開閉不良等の不具合が見られる。
	児童館	各施設とも経年による劣化があるほか、一の谷児童館は外壁及び軒天井の爆裂等の不具合が見られる。
G 保健・福祉施設		各施設とも経年による劣化があるものの、重大な不具合等は見られず、通常の使用において特に難は認められない。
H 行政系施設	庁舎	市役所（本庁舎）は経年相応の劣化があり、窓廻り（トップライト）からの漏水等の不具合箇所も見られる。 福社会館（庁舎別館）及び市役所五日市出張所は劣化状況に応じて、適宜、修繕を実施しているが、福社会館（庁舎別館）の屋上防水層の著しい劣化や市役所五日市出張所の建具廻りのシーリングの破断等、不具合が見られる。
	消防施設	各施設とも経年相応の劣化があり、屋外階段の発錆や外壁亀裂（第3分団第2部詰所）等不具合箇所も見られるが、通常の使用において特に難は認められない。
J その他の建築系公共施設		旧秋川図書館については経年劣化が進み、外壁塗装の膨れや防水破れ等不具合があるが、その他各施設は通常の使用において特に難は認められない。

カ 施設類型ごとの状況

B 市民文化系施設

劣化状況	集会施設	各施設とも経年による劣化のほか、野辺地区会館・前田児童館は爆裂、戸倉会館は防水層（シート）の膨れ等の不具合が見られる。
	文化施設	経年による劣化のほか、壁タイルの浮き、建具発錆・開閉不良及びトップライトより漏水（いずれも局所的）等の不具合が見られる（秋川キララホール）。

事例写真

玉見会館



タイルの剥がれ (C)

玉見会館



排煙窓開閉不良 (C)

野辺地区会館・前田児童館



ひび割れ及び爆裂 (E')

戸倉会館



防水層の膨れ (D)

戸倉会館



白華現象 (C)

秋川キララホール



トップライト漏水有り (C)

注 D' 及び E'（ダッシュ）は、調査以降に修繕等対応を実施済み（計画策定時実施中を含む）です。

C 社会教育系施設

劣化状況	図書館	中央図書館は駐輪場の壁に爆裂があるものの、その他重大な不具合等は見られない。
	博物館等	各施設とも経年による劣化があるものの、重大な不具合等は見られず、通常の使用において特に難は認められない。
事例写真		
中央図書館		東部図書館エル 
爆裂 (E)		防水層の浮き (C)
五日市図書館		五日市図書館 
トップコート減耗 (C)		漏水跡 (B)
二宮考古館		五日市郷土館 
排煙窓開閉不良 (C)		屋根漏水 (D')

注 D' 及び E' (ダッシュ) は、調査以降に修繕等対応を実施済み (計画策定時実施中を含む) です。

D スポーツ・レクリエーション施設

劣化状況	スポーツ施設	各施設とも経年による劣化のほか、いきいきセンターは軒天井の脱落、市民プールは建物内部の天井の脱落、五日市ファインプラザは防水層（シート）に孔等の不具合が見られる。
	レクリエーション施設	秋川溪谷瀬音の湯及びふるさと工房五日市は、局所的に劣化等があるものの重大な不具合等は見られず、通常の使用において特に難は認められない。 旧学校施設は経年による劣化のほか、軒天井の爆裂、ベランダ防水層の膨れや剥がれ（秋川溪谷戸倉体験研修センター「戸倉しろやまテラス」）等の不具合が見られる。
事例写真		
いきいきセンター		いきいきセンター
		
ひび割れ・錆汁（C）		軒天井ボード脱落（E'）
秋川体育館		秋川体育館
		
建具の変形（B）		漏水（C）
五日市ファインプラザ		秋川溪谷戸倉体験研修センター「戸倉しろやまテラス」
		
アスファルト露出防水シートに孔（E'）		軒天井爆裂（D）

注 D' 及び E'（ダッシュ）は、調査以降に修繕等対応を実施済み（計画策定時実施中を含む）です。

E 産業系施設

劣化状況	秋川ファーマーズセンター	経年相応の劣化があり、主建物は 木部の腐食・破損及び塗装の剥がれが確認されているものの、その他重大な不具合は見られない。
	農業会館	経年による劣化のほか、局所的な防水層の浮き及び鋼製手摺の発錆等があるものの、重大な不具合等は見られない。

事例写真

秋川ファーマーズセンター



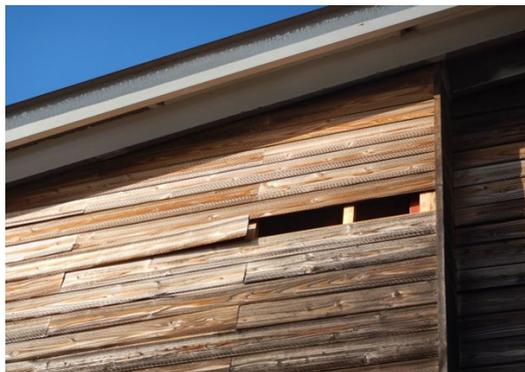
腐食・破損 (D)

秋川ファーマーズセンター



開閉動作不良 (D)

秋川ファーマーズセンター



破損 (B)

秋川ファーマーズセンター



塗装の剥がれ (C)

農業会館



屋上塗膜防水の浮き (B)

農業会館



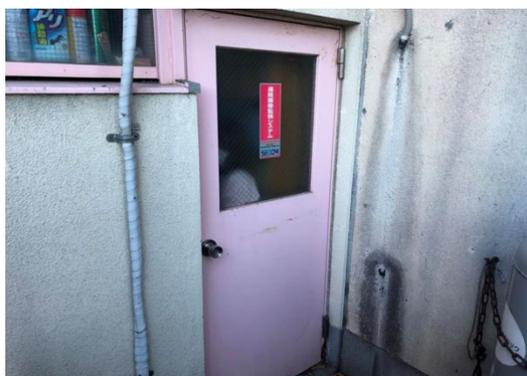
屋上鋼製手摺発錆 (C)

F 子育て支援施設

劣化状況	保育園	各施設とも経年による劣化があるほか、屋城保育園は建具の腐食・開閉不良等の不具合が見られる。
	児童館	各施設とも経年による劣化があるほか、一の谷児童館は外壁及び軒天井の爆裂等の不具合が見られる。

事例写真

屋城保育園



開閉不可 (D)

屋城保育園



外部開口部建具腐食 (D)

屋城保育園



押さえコンクリート目地飛出し (D)

一の谷児童館



外壁爆裂 (E)

一の谷児童館



軒天井爆裂 (E)

一の谷児童館



軒天井爆裂 (E)

G 保健・福祉施設

劣化状況	各施設とも経年による劣化があるものの、重大な不具合等は見られず、通常の使用において特に難は認められない。
事例写真	
<p>秋川ふれあいセンター</p>  <p>押さえコンクリートひび割れ (D)</p>	<p>秋川ふれあいセンター</p>  <p>天井漏水跡 (D)</p>
<p>五日市保健センター</p>  <p>ひび割れ・白華現象 (E)</p>	<p>五日市保健センター</p>  <p>壁クロスの剥がれ (B)</p>
<p>菅生交流会館</p>  <p>ガラスビートの緩み (D)</p>	<p>菅生交流会館</p>  <p>塗膜の浮き (D)</p>

H 行政系施設

劣化状況	庁舎	市役所（本庁舎）は経年相応の劣化があり、窓廻り（トップライト）からの漏水等の不具合箇所も見られる。 福祉会館（庁舎別館）及び市役所五日市出張所は劣化状況に応じて、適宜、修繕を実施している模様であるが、福祉会館（庁舎別館）の屋上防水層の著しい劣化、市役所五日市出張所の建具廻りのシーリングの破断等、不具合が見られる。
	消防施設	各施設とも経年相応の劣化があり、屋外階段の発錆や外壁亀裂（第3分団第2部詰所）等不具合箇所も見られるが、通常の使用において特に難は認められない。

事例写真

市役所（本庁舎）



トップライト漏水有り (C)

市役所（本庁舎）



防水層に孔 (E)

福祉会館（庁舎別館）



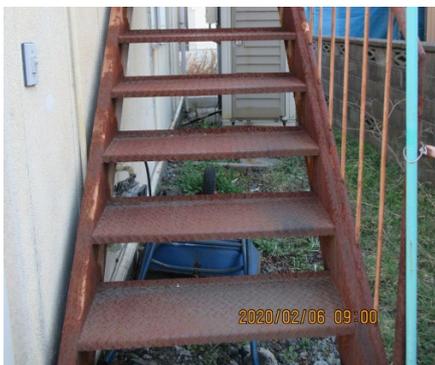
防水層の著しい劣化、スラブ露出 (D)

市役所五日市出張所



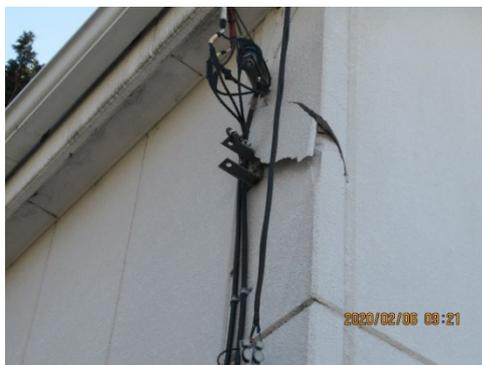
建具廻りシーリング破断 (D)

消防団第3分団第1部詰所



錆 (E)

消防団第3分団第2部詰所



き裂 (E')

注 D' 及び E'（ダッシュ）は、調査以降に修繕等対応を実施済み（計画策定時実施中を含む）です。

J その他の建築系公共施設

劣化状況	旧秋川図書館については経年劣化が進み、外壁塗装の膨れや防水破れ等不具合があるが、その他各施設は通常の使用において特に難は認められない。	
事例写真		
草花公園クラブハウス（休憩施設）	草花公園クラブハウス（休憩施設）	
		
はがれ、隙間 (D)	開閉不可 (D')	
草花公園クラブハウス（休憩施設）	旧秋川図書館	
		
曲がり (B)	ふくれ拡大 (D)	
旧秋川図書館	資源回収倉庫	
		
防水破れ (E)	劣化、剥離 (D)	

注 D' 及び E'（ダッシュ）は、調査以降に修繕等対応を実施済み（計画策定時実施中を含む）です。

キ 劣化状況調査の結果一覧

建物基本情報					劣化度	建物外部				建物内部
施設番号	棟番号	施設(棟)名称	建築年度	老朽度		外壁	外部開口部	外部雑	屋根・屋上	
B-1	1	二宮地区会館(会館)	1972	0.8	33	A	C	A	A	A
B-2	1	千代里会館(会館)	1974	0.8	41	B	B	A	A	B
B-3	1	御堂会館(会館)	2000	0.3	37	B	C	B	C	A
B-4	1	鳥居場会館(会館)	1978	0.7	43	A	B	C	C	B
B-5	1	玉見会館(会館)	1981	0.6	34	C	C	C	A	A
B-6	1	野辺地区会館(会館)	1984	0.6	57	E'	A	C	C	C
B-7	1	草花台会館(会館)	1986	0.6	42	B	A	C	C	B
B-8	1	楓ヶ原会館(会館)	1989	0.5	41	C	C	B	C	A
B-9	1	増戸会館(会館)	1984	0.6	48	C	C	C	C	B
B-10	1	小宮会館(会館)	1985	0.6	36	C	A	C	C	A
B-11	1	戸倉会館(会館)	1989	0.5	52	C	A	C	D	B
B-12	1	代継会館(会館)	1973	0.8	46	B	B	C	-	B
B-13	1	北伊奈会館(会館)	1993	0.7	29	B	A	C	-	A
B-14	1	五日市会館	1959	1.0	40	C	A	A	A	B
B-15	1	秋川キララホール	1989	0.5	45	B	C	C	C	B
C-1	1	中央図書館(図書館)	2006	0.2	47	B	B	E	C	B
C-1	2	中央図書館(駐車場)	2006	0.2	25	A	B	B	A	A
C-2	1	東部図書館エル(図書館)	2004	0.3	36	B	C	A	C	A
C-3	1	五日市図書館(図書館)	1978	0.7	48	B	C	B	C	B
C-4	1	あきる野ルピア(事務所・集会場)	1995	0.4	47	B	A	A	D	B
C-5	1	二宮考古館	1989	0.8	33	A	C	A	A	B
C-6	1	五日市郷土館(郷土館)	1980	0.7	49	B	C	C	D'	B
C-6	2	五日市郷土館(旧市倉家住宅)	2000	0.5	21	A	A	A	A	A
D-1	1	いきいきセンター(健康増進施設)	1992	0.5	54	C	C	E'	A	C
D-2	1	秋川体育館(体育館)	1979	0.7	51	B	B	C	A	C
D-2	4	秋川体育館(公民館(本館))	1975	0.7	48	B	A	C	C'	B
D-2	5	秋川体育館(公民館(新館))	2004	0.3	32	B	A	A	B	A
D-3	1	総合グラウンド(クラブハウス)(クラブハウス)	1995	0.6	38	B	A	B	B	B
D-3	2	総合グラウンド(クラブハウス)(事務室)	1964	0.9	44	A	D	C	B	B
D-3	3	総合グラウンド(クラブハウス)(更衣室)	1964	0.9	71	C	D	C	D	C
D-4	1	市民球場(本部席)	1983	0.6	60	D	C	C	C	C
D-4	2	市民球場(グランド)	1984	0.6	40	A	A	C	A	C
D-4	3	市民球場(倉庫兼1塁側トイレ)	2011	0.1	22	A	A	A	A	A
D-4	5	市民球場(3塁側トイレ)	2011	0.1	22	A	A	A	A	A
D-5	1	市民プール(屋内プール)	1996	0.4	75	C	C	D	C	E'
D-6	1	油平クラブハウス	2005	0.2	40	A	A	B	A	C
D-7	1	山田グラウンド(管理事務所)	1987	0.5	52	C	A	C	C	C
D-8	1	五日市ファインプラザ	1991	0.5	65	D	C	C	E'	C
D-9	1	小和田グラウンド(休憩所)	1997	0.6	47	D	C	C	A	B
D-10	1	秋川渓谷瀬音の湯(温泉施設)	2006	0.2	38	C	A	A	A	B
D-10	2	秋川渓谷瀬音の湯(宿泊施設)	2006	0.2	23	A	A	A	A	A
D-11	1	ふるさと工房五日市(軍道紙工房)	1985	0.6	46	B	A	A	B	C
D-11	2	ふるさと工房五日市(登り窯)	1991	0.7	44	A	A	A	B	C
D-11	3	ふるさと工房五日市(さとの家陶芸の家)	1991	0.5	45	A	B	B	B	C
D-12	1	小宮ふるさと自然体験学校(校舎)	1964	0.9	57	C	C	C	C	C
D-12	2	小宮ふるさと自然体験学校(更衣室及び物置)	1965	1.4	46	B	C	C	C	B
D-12	3	小宮ふるさと自然体験学校(プール付属室)	1973	0.8	32	A	C	A	C	A
D-12	4	小宮ふるさと自然体験学校(屋内運動場)	1977	0.7	76	D	C	B	B	D

注 D' 及び E' (緑色) は、調査以降に修繕等対応を実施済み(計画策定時実施中を含む)です。

建物基本情報			電気設備				給排水衛生設備				備考
施設番号	棟番号	施設(棟)名称	受変電設備	非常電源	太陽光発電設備	照明、放送、セキュリティ等	ボイラー	冷暖房機	給水設備	排水設備	
B-1	1	二宮地区会館(会館)	D	-	-	C	-	C	B	A	
B-2	1	千代里会館(会館)	-	-	-	D'	B	C	C	B	
B-3	1	御堂会館(会館)	-	-	-	C	-	A	B	B	
B-4	1	鳥居場会館(会館)	A	-	-	C	-	C	C	B	
B-5	1	玉見会館(会館)	-	-	-	B	-	B	B	B	
B-6	1	野辺地区会館(会館)	A	-	-	C	-	B	C	B	外壁の爆裂対応済み
B-7	1	草花台会館(会館)	-	-	C	B	C	B	B	A	
B-8	1	楓ヶ原会館(会館)	-	-	C	B	C	B	B	B	
B-9	1	増戸会館(会館)	A	-	-	C	-	C	B	B	
B-10	1	小宮会館(会館)	-	-	-	B	-	B	B	A	
B-11	1	戸倉会館(会館)	-	-	-	B	-	C	B	A	
B-12	1	代継会館(会館)	-	-	-	C	-	C	D'	B	
B-13	1	北伊奈会館(会館)	-	-	-	B	-	B	B	B	
B-14	1	五日市会館	A	A	-	C	-	C	C	C	
B-15	1	秋川キラホール	C	C	-	C	-	A	A	A	
C-1	1	中央図書館(図書館)	B	-	-	C	-	C	B	C	駐輪場高所爆裂、その後 躯体に影響ないことを確認 の上、立入制限
C-1	2	中央図書館(駐車場)	-	-	-	C	-	-	-	-	
C-2	1	東部図書館(図書館)	B	-	-	B	-	B	A	B	
C-3	1	五日市図書館(図書館)	B	-	-	C	-	C	C	D	
C-4	1	あきる野ルピア(事務所・集会場)	C	B	-	B	-	A	B	B	
C-5	1	二宮考古館	-	B	-	B	-	A	B	A	
C-6	1	五日市郷土館(郷土館)	B	-	-	C	-	B	B	A	
C-6	2	五日市郷土館(旧市倉家住宅)	-	-	-	B	-	-	-	-	
D-1	1	いきいきセンター(健康増進施設)	C	-	-	C	-	C	C	C	ポード脱落(軒天井) 対応済み
D-2	1	秋川体育館(体育館)	C	C	-	D	C	D	A	C	
D-2	4	秋川体育館(公民館(本館))	C	C	-	D	C	D	A	C	
D-2	5	秋川体育館(公民館(新館))	B	C	-	C	B	C	A	C	
D-3	1	総合グラウンド(クラブハウス)(クラブハウス)	-	-	-	B	-	B	B	B	
D-3	2	総合グラウンド(クラブハウス)(事務室)	-	-	-	B	-	B	-	-	
D-3	3	総合グラウンド(クラブハウス)(更衣室)	-	-	-	B	-	-	-	-	
D-4	1	市民球場(本部席)	B	-	-	B	-	B	B	A	
D-4	2	市民球場(バックアウト)	B	-	-	B	-	B	B	A	
D-4	3	市民球場(倉庫兼1塁側トイレ)	-	-	-	B	-	-	B	A	
D-4	5	市民球場(3塁側トイレ)	-	-	-	B	-	-	B	A	
D-5	1	市民プール(屋内プール)	C	-	-	B	-	C	C	C	内部天井板脱落は修繕対 応中
D-6	1	油平クラブハウス	-	-	-	B	-	B	B	B	
D-7	1	山田グラウンド(管理事務所)	B	-	-	B	-	B	B	A	
D-8	1	五日市ファインプラザ	C	C	-	A	B	B	B	C	防水層破断対応済み
D-9	1	小和田グラウンド(休憩所)	-	-	-	B	-	-	B	A	
D-10	1	秋川渓谷瀬音の湯(温泉施設)	B	B	-	B	B	B	B	C	
D-10	2	秋川渓谷瀬音の湯(宿泊施設)	-	-	-	B	-	B	B	B	
D-11	1	ふるさと工房五日市(軍道紙工房)	B	-	-	B	-	C	B	B	
D-11	2	ふるさと工房五日市(登り窯)	-	-	-	B	-	-	-	-	
D-11	3	ふるさと工房五日市(さとの家陶芸の家)	-	-	-	B	-	B	B	B	
D-12	1	小宮ふるさと自然体験学校(校舎)	-	-	-	C	-	A	C	B	
D-12	2	小宮ふるさと自然体験学校(更衣室及び物置)	-	-	-	A	-	-	-	-	
D-12	3	小宮ふるさと自然体験学校(プール付属室)	-	-	-	-	-	-	A	-	
D-12	4	小宮ふるさと自然体験学校(屋内運動場)	-	-	-	C	-	-	A	B	

注1 D'及びE'(緑色)は、調査以降に修繕等対応を実施済み(計画策定時実施中を含む)です。

注2 設備は主な設備を掲載しています。

建物基本情報					劣化度	建物外部				建物内部
施設番号	棟番号	施設(棟)名称	建築年度	老朽度		外壁	外部開口部	外部雑	屋根・屋上	
D-13	1	秋川溪谷戸倉体験研修センター「戸倉しろやまテラス」(校舎)	1984	0.6	43	C	A	E	D	A
D-13	2	秋川溪谷戸倉体験研修センター「戸倉しろやまテラス」(屋内運動場)	1966	0.9	46	B	C	C	A	C
D-13	3	秋川溪谷戸倉体験研修センター「戸倉しろやまテラス」(ア・B付属室)	1985	0.6	51	D	A	A	A	C
E-1	1	秋川ファーマーズセンター(店舗)	1993	0.4	23	A	A	C	-	A
E-1	2	秋川ファーマーズセンター(バ・ハ・キ1コーナー)	1993	0.4	42	D	D	A	A	A
E-1	3	秋川ファーマーズセンター(店舗)	1993	0.7	28	B	A	C	-	A
E-2	1	農業会館	1980	0.7	30	B	A	C	B	A
F-1	1	屋城保育園	1971	0.8	73	D	D	C	D	C
F-2	1	神明保育園	1977	0.7	55	B	C	C	C	C
F-3	1	すぎの子保育園	1968	1.3	58	B	C	C	C	C
F-4	1	南秋留児童館	1981	0.6	26	A	B	B	A	A
F-5	1	若竹児童館	1974	0.8	48	B	C	C	D	A
F-6	1	屋城児童館	1982	0.6	35	C	B	C	-	A
F-7	1	多西児童館	1992	0.5	28	B	A	C	A	A
F-8	1	一の谷児童館	1984	0.6	63	E	C	E	C	C
F-9	1	草花児童センター	1985	0.6	30	C	A	C	A	A
F-10	1	若葉児童館	1976	0.7	51	B	C	C	C	B
G-1	1	萩野センター	1994	0.4	34	B	A	A	A	B
G-2	1	開戸センター	1994	0.4	28	B	A	C	A	A
G-3	1	五日市センター	1999	0.3	29	B	A	B	A	A
G-4	1	秋川健康会館	1980	0.7	50	C	B	C	C	B
G-5	1	希望の家	1987	0.5	44	A	A	B	E	B
G-6	1	秋川ふれあいセンター	1993	0.4	68	B	B	A	D	D
G-7	1	保健相談所(本館)	1984	0.6	55	C	C	B	C	C
G-7	2	保健相談所(講堂)	2008	0.2	30	A	A	C	C	A
G-8	1	五日市保健センター	1989	0.5	37	B	B	E	A	B
G-9	1	菅生交流会館	1973	0.8	59	B	D	B	D	B
G-9	2	菅生交流会館(菅生第一文化財資料庫)	1984	0.6	40	A	A	A	C	B
G-9	3	菅生交流会館(菅生第二文化財資料庫)	1964	0.9	34	B	A	A	C	A
G-10	1	秋川流域病児・病後児保育室「ぬくもり」	2017	0.1	20	A	A	A	A	A
H-1	1	市役所(本庁舎)	2000	0.3	56	C	C	D	E	B
H-1	2	市役所(本庁舎)(自動車庫庫(公用車用))	2000	0.3	26	A	A	B	B	A
H-2	1	福祉会館(庁舎別館)	1971	0.8	51	A	A	C	D	B
H-3	1	市役所五日市出張所	1983	0.6	56	B	D	C	D	B
H-4	1	旧五日市出張所西庁舎	1995	0.4	43	B	A	A	A	C
H-5	1	消防団第1分団第1部詰所	1997	0.4	43	C	C	C	A	B
H-6	1	消防団第1分団第2部詰所	2002	0.3	45	D	A	C	A	B
H-7	1	消防団第1分団第3部詰所	2004	0.3	44	D	A	B	A	B
H-8	1	消防団第2分団第1部詰所	2003	0.3	44	B	C	C	B	B
H-9	1	消防団第2分団第2部詰所	1995	0.4	39	B	A	C	B	B
H-10	1	消防団第2分団第3部詰所	2000	0.3	45	B	C	D	B	B
H-11	1	消防団第3分団第1部詰所	1985	0.6	40	C	C	E	B	A
H-12	1	消防団第3分団第2部詰所	1998	0.4	47	E'	A	A	B	B
H-13	1	消防団第4分団本部詰所	2012	0.1	31	B	A	B	A	B
H-14	1	消防団第4分団第1部詰所	1978	1.0	70	B	C	D	A	D
H-15	1	消防団第4分団第2部詰所	1996	0.4	49	B	A	D	B	C
H-16	1	消防団第4分団第3部詰所	1999	0.3	48	B	A	D	B	C
H-17	1	消防団第4分団第4部詰所	1987	0.5	57	C	C	D	D	B

注 D' 及び E' (緑色) は、調査以降に修繕等対応を実施済み(計画策定時実施中を含む)です。

建物基本情報			電気設備				給排水衛生設備				備考
施設番号	棟番号	施設(棟)名称	受変電設備	非常電源	太陽光発電設備	照明、放送、通信、セキュリティ等	ボイラー	冷暖房機	給水設備	排水設備	
D-13	1	秋川渓谷戸倉体験研修センター「戸倉しろやまテラス」(校舎)	C	A	-	A	C	B	B	A	爆裂(軒天井)
D-13	2	秋川渓谷戸倉体験研修センター「戸倉しろやまテラス」(屋内運動場)	-	-	-	A	-	-	B	A	
D-13	3	秋川渓谷戸倉体験研修センター「戸倉しろやまテラス」(アール付居室)	-	-	-	A	-	-	B	-	
E-1	1	秋川ファーマーズセンター(店舗)	-	-	-	B	-	-	-	-	
E-1	2	秋川ファーマーズセンター(パ・ハ・キ1コーナー)	-	-	-	B	-	-	-	-	
E-1	3	秋川ファーマーズセンター(店舗)	B	-	-	B	-	A	B	B	
E-2	1	農業会館	-	-	-	B	-	B	A	B	
F-1	1	屋城保育園	-	-	-	C	-	C	A	B	
F-2	1	神明保育園	-	-	-	C	-	B	A	C	
F-3	1	すぎの子保育園	-	-	-	D	-	C	B	C	
F-4	1	南秋留児童館	-	-	-	B	-	B	B	B	
F-5	1	若竹児童館	-	-	-	C	-	C	C	C	
F-6	1	屋城児童館	C	-	-	B	-	A	B	B	
F-7	1	多西児童館	-	-	-	B	-	B	B	B	
F-8	1	一の谷児童館	-	-	-	B	-	A	B	C	爆裂(外壁、軒天井)
F-9	1	草花児童センター	B	-	-	B	-	A	B	B	
F-10	1	若葉児童館	-	-	-	C	C	D	C	C	
G-1	1	萩野センター	B	-	-	B	B	B	B	A	
G-2	1	開戸センター	-	-	-	B	-	B	B	B	
G-3	1	五日市センター	C	-	-	B	B	C	B	B	
G-4	1	秋川健康会館	D'	-	-	B	B	C	B	B	
G-5	1	希望の家	-	-	-	A	-	A	B	B	
G-6	1	秋川ふれあいセンター	A	A	-	C	B	C	A	A	
G-7	1	保健相談所(本館)	A	-	-	B	-	C'	B	B	
G-7	2	保健相談所(講堂)	A	-	-	B	-	A	B	B	
G-8	1	五日市保健センター	A	-	-	B	-	A	B	C	庇落下危険(ボルト固定中)
G-9	1	菅生交流会館	-	-	-	C	-	D	C	A	
G-9	2	菅生交流会館(菅生第一文化財資料庫)	-	-	-	C	-	C	-	-	
G-9	3	菅生交流会館(菅生第二文化財資料庫)	-	-	-	C	-	C	-	-	
G-10	1	秋川流域病児・病後児保育室「ぬくもり」	-	-	-	A	-	A	A	A	
H-1	1	市役所(本庁舎)	B	C	-	A	B	D'	B	B	屋上防水層に孔
H-1	2	市役所(本庁舎)(自動車庫(公用車用))	-	-	-	C	-	-	-	-	
H-2	1	福祉会館(庁舎別館)	D'	-	-	A	-	C	D	A	
H-3	1	市役所五日市出張所	C'	A	-	C	B	B	B	B	
H-4	1	旧五日市出張所西庁舎	-	-	-	B	-	C	B	B	
H-5	1	消防団第1分団第1部詰所	-	-	-	C	-	B	B	B	
H-6	1	消防団第1分団第2部詰所	-	-	-	B	-	C	B	B	
H-7	1	消防団第1分団第3部詰所	-	-	-	B	-	C	B	B	
H-8	1	消防団第2分団第1部詰所	-	-	-	C	-	C	B	B	
H-9	1	消防団第2分団第2部詰所	-	-	-	B	-	B	B	B	
H-10	1	消防団第2分団第3部詰所	-	-	-	B	-	C	B	B	
H-11	1	消防団第3分団第1部詰所	-	-	-	C	-	C	B	B	屋外階段ぐらつき
H-12	1	消防団第3分団第2部詰所	-	-	-	B	-	C	B	B	亀裂(外壁高所)対応済み
H-13	1	消防団第4分団本部詰所	-	-	-	A	-	A	A	A	
H-14	1	消防団第4分団第1部詰所	-	-	-	C	-	-	D	C	新詰所がR3.3に竣工、旧建物はR3に解体予定
H-15	1	消防団第4分団第2部詰所	-	-	-	B	-	C	B	B	
H-16	1	消防団第4分団第3部詰所	-	-	-	B	-	B	B	B	
H-17	1	消防団第4分団第4部詰所	C	-	-	B	-	C	B	B	

注1 D'及びE'(緑色)は、調査以降に修繕等対応を実施済み(計画策定時実施中を含む)です。

注2 設備は主な設備を掲載しています。

建物基本情報					劣化度	建物外部				建物内部
施設番号	棟番号	施設(棟)名称	建築年度	老朽度		外壁	外部開口部	外部雑	屋根・屋上	
H-18	1	消防団第4分団第5部詰所	2004	0.3	31	B	A	C	B	A
H-19	1	消防団第5分団本部詰所	2001	0.3	29	B	A	A	B	A
H-20	1	消防団第5分団第1部詰所	2010	0.2	22	A	A	A	A	A
H-21	1	消防団第5分団第2部詰所	2008	0.2	42	B	D	B	A	B
H-22	1	消防団第5分団第3部詰所	1985	0.6	44	C	A	D	B	B
H-23	1	消防団第5分団第4部詰所	1997	0.4	52	D	A	C	A	C
H-24	1	消防団第5分団第5部詰所	1990	0.7	35	B	A	C	A	B
H-25	1	消防団第5分団第6部詰所	1986	0.6	54	C	C	D	B	C
H-26	1	消防団第6分団本部詰所	1992	0.5	39	B	A	A	B	B
H-27	1	消防団第7分団本部詰所	2003	0.3	27	B	A	C	A	A
H-28	1	消防団(旧)第6分団第1部詰所	1982	0.6	39	C	A	C	A	B
H-29	1	消防団(旧)第7分団本部詰所	1998	0.4	26	B	A	B	A	A
H-30	1	消防団(旧)第7分団第1部詰所	1991	0.5	42	D	A	B	C	A
J-1	1	秋川駅北口公衆便所	1991	0.5	44	A	A	B	B	C
J-2	1	東秋留駅前公衆トイレ	1993	0.4	23	A	A	A	A	A
J-3	1	武蔵引田駅前公衆トイレ	1996	0.4	32	A	A	A	A	B
J-4	1	武蔵増戸駅前公衆トイレ	1993	0.7	42	C	A	C	B	B
J-5	1	武蔵五日市駅前公衆トイレ	1998	0.4	40	B	A	A	D	A
J-6	1	草花公園クラブハウス	1992	0.7	46	D	D'	C	B	A
J-7	1	旧秋川図書館	1972	0.8	68	D	A	C	E	C
J-7	2	旧秋川図書館(作業所)	1994	0.4	55	B	C	B	C	C
J-8	1	資源回収倉庫	1970	0.8	81	E	D	C	A	D

注 D' 及び E' (緑色) は、調査以降に修繕等対応を実施済み(計画策定時実施中を含む)です。

建物基本情報			電気設備				給排水衛生設備				備考
施設番号	棟番号	施設(棟)名称	受変電設備	非常用電源	太陽光発電設備	照明、放送、通信、セキュリティ等	ボイラー	冷暖房機	給水設備	排水設備	
H-18	1	消防団第4分団第5部詰所	-	-	-	B	-	B	C	B	
H-19	1	消防団第5分団本部詰所	-	-	-	B	-	B	B	B	
H-20	1	消防団第5分団第1部詰所	-	-	-	A	-	C	A	A	
H-21	1	消防団第5分団第2部詰所	-	-	-	B	-	-	B	B	
H-22	1	消防団第5分団第3部詰所	-	-	-	B	-	B	C	C	
H-23	1	消防団第5分団第4部詰所	-	-	-	B	-	B	B	B	
H-24	1	消防団第5分団第5部詰所	-	-	-	B	-	B	B	B	
H-25	1	消防団第5分団第6部詰所	-	-	-	B	-	B	B	B	
H-26	1	消防団第6分団本部詰所	-	-	-	B	-	C	B	B	
H-27	1	消防団第7分団本部詰所	-	-	-	B	-	B	B	B	
H-28	1	消防団(旧)第6分団第1部詰所	-	-	-	B	-	-	B	C	
H-29	1	消防団(旧)第7分団本部詰所	-	-	-	B	-	-	B	B	
H-30	1	消防団(旧)第7分団第1部詰所	-	-	-	B	-	-	-	B	
J-1	1	秋川駅北口公衆便所	-	-	-	B	-	-	B	B	
J-2	1	東秋留駅前公衆トイレ	-	-	-	B	-	-	B	C	
J-3	1	武蔵引田駅前公衆トイレ	-	-	-	B	-	-	B	C	
J-4	1	武蔵増戸駅前公衆トイレ	-	-	-	B	-	-	B	C	
J-5	1	武蔵五日市駅前公衆トイレ	-	-	-	B	-	-	B	B	
J-6	1	草花公園クラブハウス	-	-	-	B	-	B	B	B	
J-7	1	旧秋川図書館	A	-	-	C	-	C	C	D'	屋上防水破れ対応済み
J-7	2	旧秋川図書館(作業所)	-	-	-	C	-	A	C	C	
J-8	1	資源回収倉庫	-	-	-	C	-	D	C	C	外壁落下箇所の恐れ

注1 D'及びE'(緑色)は、調査以降に修繕等対応を実施済み(計画策定時実施中を含む)です。

注2 設備は主な設備を掲載しています。

6 中長期的な維持管理及び修繕・更新等費用の推計（従来型）

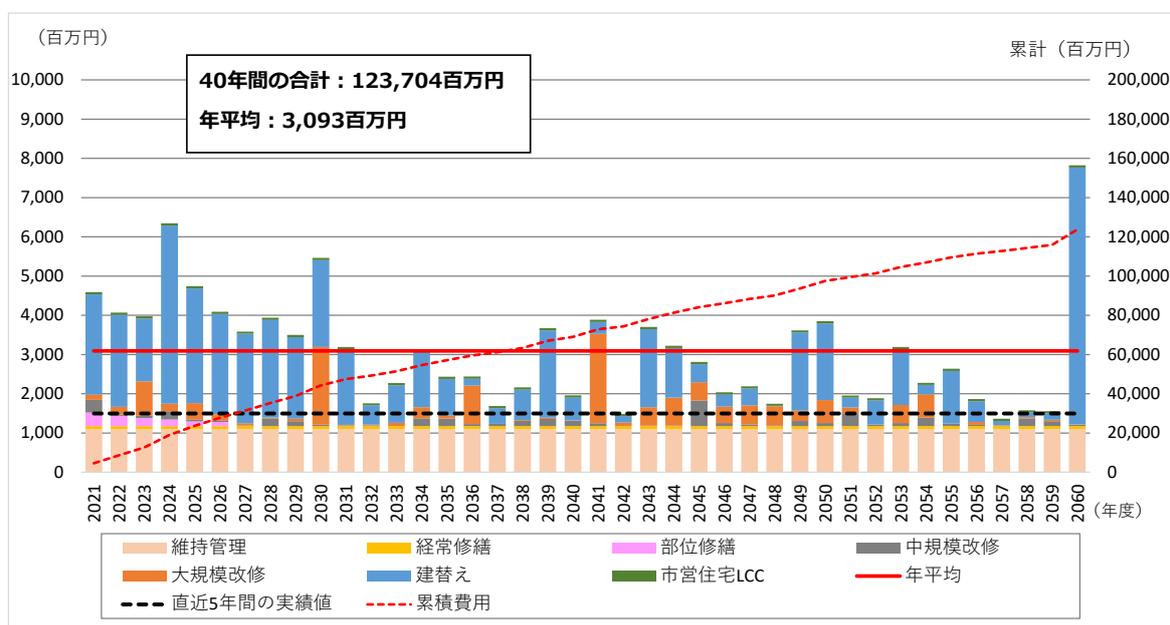
（1） 公共施設

本市が保有している公共施設を今後も同規模で保有し続ける場合^{（注8）}、必要となる維持管理及び修繕・更新等に係る費用の推計は、40年間の合計で約1,237億円、年平均約31億円となります（図2-14）。

これは、直近5年間の実績である約15億円（P.23）と単純に比較すると、事業費ベースで年平均約16億円の増となります。

なお、維持管理費を除く修繕・更新等費用の推計は、40年間の合計で約798億円、年平均約20億円です（資料編 P.123）。

【従来型】（維持管理費を含む）



（百万円）

	維持管理	修繕・改修				建替え	市営住宅LCC	合計
		経常修繕	部位修繕	中規模改修	大規模改修			
10年以内	10,976	800	1,198	1,078	4,110	25,572	561	44,295
10年超20年以内	10,976	800	0	977	1,513	9,882	561	24,709
20年超30年以内	10,976	800	0	1,095	6,243	8,881	561	28,556
30年超40年以内	10,976	800	0	1,110	1,383	11,314	561	26,144
合計	43,904	3,200	1,198	4,260	13,249	55,649	2,244	123,704

年平均（40年間） **3,093**

注1 維持管理費には、光熱水費等、建物維持管理委託費、使用料・賃借料、人件費等を含みます。

注2 市営住宅LCCは、市営住宅長寿命化計画におけるLCC（P.101参照）です。

図2-14 維持管理及び修繕・更新等費用（従来型）：公共施設

（注8） 学校給食センターは「あきる野市学校給食センター整備計画」における規模での建替えを想定しています。その他の試算条件は、P.99を参照ください。

(2) インフラ施設を含めた全ての公共施設等

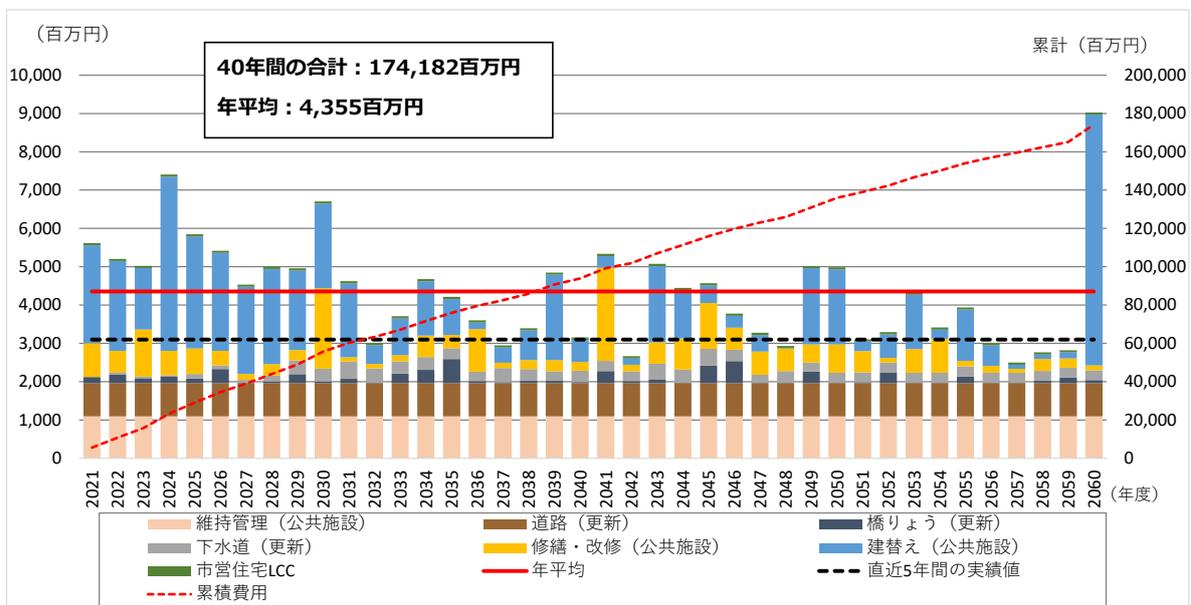
本市の全ての公共施設等の維持管理及び修繕・更新等費用の推計は、今後 40 年間の合計で約 1,742 億円であり、年平均では約 44 億円となります。

これは、直近5年間の実績である約 31 億円 (P.15、P.23) と単純に比較すると、事業費ベースで年平均約 13 億円の増となります。

なお、維持管理費を除く修繕・更新等費用の推計は、40 年間の合計で約 1,303 億円、年平均約 33 億円です (資料編 P.126)。

従来型の維持管理及び修繕・更新等を行う場合、直近5年間の実績と単純に比較すると事業費ベースで約 20 億円弱の開きがあることから、短期・長期的な維持管理に関する取組を進めるとともに、財政フレームとの整合を検証する必要があります。

【従来型】(維持管理費を含む)



	公共施設				インフラ施設			合計
	維持管理	修繕・改修	建替え	市営住宅LCC	道路 (更新)	橋りょう (更新)	下水道 (更新)	
10年以内	10,976	7,186	25,572	561	8,682	1,495	1,245	55,717
10年超20年以内	10,976	3,291	9,882	561	8,682	1,547	3,241	38,180
20年超30年以内	10,976	8,138	8,881	561	8,682	1,836	3,009	42,083
30年超40年以内	10,976	3,293	11,314	561	8,682	791	2,585	38,202
合計	43,904	21,908	55,649	2,244	34,728	5,669	10,080	174,182

年平均 (40年間) **4,355**

注 1 維持管理費は公共施設分のみを計上しています。

注 2 市営住宅 LCC は、市営住宅長寿命化計画における LCC (P.101 参照) です。

図 2-15 維持管理及び修繕・更新等費用 (従来型) : インフラ施設を含めた全ての公共施設等

