

あきる野市公共施設等個別施設計画

～将来にわたる適切な公共サービスの提供に向けて～

令和3年6月

あきる野市

<目 次>

第1章 策定の背景、目的等	1
1 策定の背景と目的	2
2 位置付け	3
3 計画期間	7
4 対象施設	7
5 本計画の構成	10
第2章 個別施設の状態等	11
1 本市の状況	12
2 公共施設の保有状況	16
3 公共施設の維持管理状況	22
4 公共施設の利用状況	26
5 公共施設の老朽化状況	32
6 中長期的な維持管理及び修繕・更新等費用の推計（従来型）	50
第3章 今後の取組	53
1 個別施設の状況等を踏まえた今後の取組	54
2 短期的な取組	55
3 長期的な取組	60
4 改修等の実施における留意事項（整備水準等）	70
第4章 個別施設の対策内容と実施時期	75
1 短期的な対策（修繕計画表）	76
2 長期的な対策（再編等の方向性）	78
3 中長期的な維持管理及び修繕・更新等費用の推計	99
4 財政フレームとの整合性の検証	106
5 長期的な取組を進めるに当たっての指標（目安）	107
第5章 計画の継続的運用方針	109
1 メンテナンスサイクルの運用方法	110
2 長期的な対策（適正配置、長寿命化）に関する検討の進め方	111
3 庁内推進体制の構築方針	112
4 情報基盤の整備・活用方針	113
5 進捗管理	113
資料編	115
1 対象施設一覧	116
2 劣化調査票様式	120
3 更新費用試算条件（補足条件）	122
4 更新費用試算結果（維持管理費を含まない場合）	123
5 施設カルテ（書式）	129

【本計画書の見方】

① 本計画では、「公共施設」「インフラ施設」「公共施設等」を次の定義で用いています。

- ・ 公共施設 …学校、図書館など建築系公共施設
- ・ インフラ施設 …道路、下水道など土木系公共施設
- ・ 公共施設等 …建築系公共施設及び土木系公共施設を総称して用いる場合

② 本計画では、施設類型として、公共施設をその設置目的や主な機能により分類しています（P.116～119 参照）。分類は「あきる野市公共施設等総合管理計画」における区分（公益社団法人 日本ファシリティマネジメント協会 公共施設等総合管理計画 モデル計画書に基づき設定）に準じます。

なお、大分類別に A から J までのアルファベット記号を割り当てています。

③ 年又は年度の表記は、原則として和暦を用いていますが、将来の時点を指す場合など、西暦で表記（和暦との併記を含む）する場合があります。

④ 建物の構造種別は以下の記号を用いて表記する場合があります。

鉄骨鉄筋コンクリート：SRC 鉄筋コンクリート：RC 鉄骨：S

軽量鉄骨：LGS コンクリートブロック：CB 木：W

⑤ 特に指定のない場合、本計画書内で用いる各データの基準時点は、令和 2（2020）年度です。