

○公共施設の老朽化の状況

本市の公共施設について、竣工年度からの経過年数をみると、築年数が30年以上となるものが、全体の延床面積の7割近く（69.6%）を占めています。建物の標準的な耐用年数を60年程度とすると、今後10年以内に建替え時期となる施設の面積（築50年以上）は、全体の約20%（約3万7千㎡）です。

施設類型別では、学校教育系施設が築40年以上のほとんどを占めています。また、比較的規模の大きいスポーツ・レクリエーション施設、市民文化系施設、一部の行政系施設などが築30年以上であり、大規模改修等の時期を迎えています。



築年数 2021基準	60年以上	50年～59年	40年～49年	30年～39年	30年未満
面積	1,068㎡	36,429㎡	63,702㎡	35,662㎡	59,723㎡
割合	0.5%	18.5%	32.5%	18.1%	30.4%

