

都 市 整 備 部

都 市 計 画 課

区 画 整 理 推 進 室

管 理 課

建 設 課

施 設 營 繕 課

都市計画課 計画係

1 都市計画に関する証明事務等

- (1) 市街化区域及び市街化調整区域の証明（都市計画法第7条の証明） 13件
- (2) 地域地区の証明（都市計画法第8条の証明） 40件
- (3) 都市計画施設等区域内の建築の許可（都市計画法第53条の許可） 1件

2 公有地の拡大の推進に関する事務

- (1) 都市計画区域内の土地の有償譲渡の届出 7件
（公有地の拡大の推進に関する法律第4条の届出）
- (2) 都市計画区域内の土地の地方公共団体等による買取り希望の申出 0件
（公有地の拡大の推進に関する法律第5条の申出）

3 生産緑地地区に関する証明事務等

- (1) 市街化区域農地等に係る贈与税及び相続税の納税猶予の特例に係る証明事務
納税猶予の特例適用の農地等該当証明書3件
- (2) 生産緑地買取り申出に関する事務
 - ア 生産緑地買取申出書 7件
 - イ 買取り申出のうち買い取る旨の通知 0件
 - ウ 買取り申出のうち買い取らない旨の通知 7件

4 武蔵引田駅周辺地区地区計画及び用途地域等の変更に関する事務

武蔵引田駅周辺地区の産業系複合市街地形成のさらなる推進を図るため、地区計画及び用途地域等の変更を行った。

(1) 地区計画の変更内容

地区計画の目標、区域の整備・開発及び保全に関する方針、地区施設の配置及び規模並びに、建築物等に関する事項等について変更を行った。

(2) 用途地域等の変更内容

変更箇所	変更前	変更後	面積
用途地域	第一種低層住居専用地域 建蔽率 40% 容積率 80% 高さの限度10m	第一種低層住居専用地域 建蔽率 50% 容積率 100% 高さの限度10m	約 7.4ha
		第一種中高層住居専用地域 建蔽率 60% 容積率 150%	約 2.6ha
		第二種中高層住居専用地域 建蔽率 60% 容積率 200%	約 2.2ha
		第二種住居地域 建蔽率 60% 容積率 200%	約 1.6ha
		近隣商業地域 建蔽率 80% 容積率 300%	約 1.7ha

		準工業地域 建蔽率 60% 容積率 200%	約 4.4 ha
高度地区	第1種高度地区	第2種高度地区	約 10.8 ha
		第3種高度地区	約 1.7 ha
防火地域及び 準防火地域	—	準防火地域	約 12.5 ha

(3) 都市計画手続

年 月 日	内 容
令和2年 9月17日 ～9月30日	地区計画原案の公告・縦覧 縦覧者数3人、意見書の提出1件
9月27日 29日	地区計画原案等の住民説明会（計3回（市役所5階、イオンモール日の出）、参加者計83人）
10月14日	都市計画案（変更）の作成
10月15日	都市計画案（用途地域・高度地区・防火地域及び準防火地域・地区計画）の協議（東京都知事）
11月16日 ～11月30日	都市計画案の公告・縦覧 縦覧者数5人、意見書の提出3件、期限後に1件
12月22日	第34回あきる野市都市計画審議会
12月24日	都市計画変更の告示

5 生産緑地地区の変更に関する事務

農業生産環境整備や市街化区域内農地の保全による追加指定、行為制限の解除に伴う削除等の変更を行った。

(1) 変更内容

	変 更 前	変 更 後
生産緑地地区	約 74.65 ha 374件	約 67.01 ha 373件

(2) 都市計画手続

年 月 日	内 容
令和2年 10月14日	都市計画案（変更）の作成
10月15日	都市計画案の協議（東京都知事）
11月16日 ～11月30日	都市計画案の公告・縦覧 縦覧者2人、意見書の提出0件
12月22日	第34回あきる野市都市計画審議会
令和3年 1月 1日	都市計画変更の告示

6 特定生産緑地の指定に関する事務

指定から30年が経過する生産緑地地区について、特定生産緑地に指定をすることで、10年間延長する制度であり、30年経過するまでに指定を行う必要があることから、平成4年から平成6年までに指定した生産緑地地区について申請に基づき指定を行った。

(1) 指定内容

	指 定 面 積
特定生産緑地	約 12.68 ha

(2) 指定手続

年 月 日	内 容
令和2年 4月 1日 ～ 7月 31日	申請受付
12月22日	第34回あきる野市都市計画審議会（意見聴取）
令和3年 1月 8日	指定の告示

7 あきる野市都市計画審議会

年 月 日	内 容
令和2年12月22日	<p>第34回あきる野市都市計画審議会 諮問案件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・秋多都市計画道路の変更について ・秋多都市計画用途地域の変更について ・秋多都市計画高度地区の変更について ・秋多都市計画防火地域及び準防火地域の変更について ・秋多都市計画地区計画の変更について （武蔵引田駅周辺地区地区計画） ・秋多都市計画生産緑地地区の変更について ・多摩部19都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更について <p>関連事項 ・特定生産緑地の指定について（意見聴取）</p>

8 業務委託に関する事務

件名	委託金額（円）	委託業者	備考
あきる野市都市計画マスタープラン策定調査業務委託	3,773,000	(株)日建設計総合研究所	計画策定業務
用途地域等見直し検討業務委託	5,665,000	(株)パスコ東京支店	
都市計画情報管理システム保守業務委託	462,000	(株)パスコ東京支店	

9 都市計画マスタープラン策定調査業務

令和元年度の検討内容を基に、地域別まちづくり方針等や実現化方策の検討を行い、令和3年度に実施する都市計画審議会等や説明会、パブリックコメントのための原案の内容を検討した。

10 用途地域等見直し検討業務

平成16年度の一斉見直し以降の議定図を基に、GISデータや平成27年度版地形図等の根拠資料を比較検証し、地形地物の変更のあった箇所についての差分抽出や界線根拠の精査等を行い、都市計画変更検討箇所の抽出作業と協議用資料の作成等を行った。

11 都市計画道路対策協議会の活動

秋3・3・9号線

ア 平沢・二宮地区

年 月 日	場 所	内 容
令和2年 4月14日	書面開催	役員会（総会準備外）
5月21日	書面開催	第29回総会（新年度事業計画・予算外）

イ 高瀬地区

年 月 日	場 所	内 容
令和2年 4月14日	書面開催	役員会（総会準備外）
5月26日	書面開催	第28回総会（新年度事業計画・予算外）

12 都市計画道路の変更に関する事務

秋多都市計画道路3・5・8号線に接続する新たな都市計画道路の予定がないことから、都市計画施設の廃止手続きについて、変更を行った。

(1) 変更内容

	変 更 前
秋多都市計画道路 3・5・8号玉見ヶ崎線	種別 幹線街路 延長約350m、幅員15m

(2) 都市計画手続

年 月 日	内 容
令和2年12月22日	第34回あきる野市都市計画審議会
令和3年 1月 8日	都市計画変更の告示

13 国土利用計画法に基づく都経由事務

種 別	件 数
事後届出	49
期限後届出	2
合 計	51

都市計画課 指導係

1 地区計画の区域内における建築等の届出事務 36件

地区名	件数	地区名	件数
小峰・留原地区	3件	二宮地区	6件
秋川駅北口地区	11件	原小宮地区	1件
森山下地区	2件	南小宮地区	0件
雨間地区	10件	武蔵引田駅周辺地区	2件
武蔵五日市駅前地区	0件	初雁地区	1件

2 宅地開発等指導要綱の適用事業協議事務

(1) 都市計画法第4条第12項の規定に基づく開発行為 20件

内容	件数
宅地分譲等	18件
分家住宅	2件

(2) 中高層建築物及び特殊建築物等 3件

内容	件数
集合住宅	3件

3 都市計画法第32条の規定による公共施設管理者の同意・協議 20件

4 開発指導に関する調整会

内容	開発行為等に関する事務調整			
場所	東京都立川合同庁舎 2階 多摩建築指導事務所			
調整者	東京都多摩建築指導事務所開発指導第一課、東京都多摩環境事務所自然環境課			
年月日	令和2年 4月 6日	8月 3日	12月 7日	
	5月 11日	9月 7日	令和3年 1月 12日	
	6月 2日	10月 5日	2月 1日	
	7月 6日	11月 2日	3月 1日	

5 市街化調整区域開発行政事務主管課長会議

年月日	内容	場所
令和3年 1月 29日 (書面開催)	1 令和2年都市計画法等改正への都及び各市町村の対応について	日の出町役場

6 建築基準法第42条第2項の規定によるみなし道路整備要綱に関する事務 18件

7 都市環境に影響を及ぼす行為届出事務 17件

8 長期優良住宅建築等計画の認定に関する事務 78件

都市計画課 住宅係

- 1 あきる野市木造住宅耐震診断費助成金交付要綱に関する事務 4件
- 2 あきる野市木造住宅耐震改修費助成金交付要綱に関する事務 3件
- 3 あきる野市特定緊急輸送道路沿道建築物耐震化促進事業補助金交付要綱に関する事務（耐震補強設計及び耐震改修補助金） 1件

4 市営住宅管理関係

(1) 管理戸数 211戸（令和3年3月31日現在）

名 称	入居戸数	空室戸数
秋留野ハイツ	52	3
雨間ハイツ	19	2
伊奈ハイツ	14	1
山田ハイツ	21	0
草花公園タウン	93	6
合 計	199	12

(2) 使用料調定額

区 分	延べ件数	金 額 (円)
住宅使用料	2,453 (うち滞納繰越分32)	64,723,200 (うち滞納繰越分870,900)
駐車場使用料	616 (うち滞納繰越分5)	3,076,000 (うち滞納繰越分25,000)
合 計		67,799,200 (うち滞納繰越分895,900)

(3) 退去戸数

14戸（秋留野ハイツ2戸、雨間ハイツ2戸、伊奈ハイツ1戸、草花公園タウン9戸）

(4) 退去に伴う入居者募集

	募集戸数	応募世帯数	平均倍率	募集住宅
8月募集	7	16	2.3	秋留野ハイツ1戸、伊奈ハイツ1戸、草花公園タウン5戸
10月募集 (追加)	2	1	0.5	秋留野ハイツ1戸、草花公園タウン1戸
2月募集	4	13	3.3	秋留野ハイツ1戸、雨間ハイツ1戸、伊奈ハイツ1戸、草花公園タウン1戸
合 計	13	30	2.3	

(5) 特例入居（火災等災害によるもの）

0戸

(6) 修繕件数

ア 一般修繕

名 称	修繕件数
秋留野ハイツ	18
雨間ハイツ	13
伊奈ハイツ	3
山田ハイツ	4
草花公園タウン	12

イ 退去に伴う修繕

件名	施工者	契約金額（円）	修繕住宅
R 2 秋留野ハイツほか 内装修繕 I 期	(有) 秋元	4, 566, 280	秋留野ハイツ1戸、伊奈ハイツ1戸、草花公園タウン2戸、雨間ハイツ1戸
R 2 草花公園タウン内 装修繕	(株) 水井装備	825, 000	草花公園タウン2戸
R 2 雨間ハイツほか内 装修繕	(有) 本間建装	1, 452, 000	伊奈ハイツ1戸、草花公園タウン1戸、雨間ハイツ1戸

5 市営住宅ストック総合改善事業

件名	施工者	契約金額（円）	対象団地
R 2 雨間ハイツ給水管 直結化改修工事設計業 務委託	(有) 崎本エンジニア リング	1, 628, 000	雨間ハイツ
R 2 伊奈ハイツほか給 水管直結化改修工事設 計業務委託	(有) 崎本エンジニア リング	2, 728, 000	伊奈ハイツ、山田 ハイツ

区画整理推進室

1 業務委託関係

(1) 事業推進業務委託

件名	令和2年度 武蔵引田駅北口土地区画整理事業事業推進業務委託
工期	令和2年 4月 1日～令和3年 3月31日
契約金額(円)	140,114,700
契約業者名	株式会社オオバ東京支店

(2) 埋蔵文化財発掘調査業務委託

件名	武蔵引田駅北口土地区画整理事業に伴う埋蔵文化財発掘調査(第3次)業務委託
工期	令和2年 8月25日～令和3年 3月25日
契約金額(円)	89,801,800
契約業者名	トキオ文化財株式会社

2 説明会関係

(1) 武蔵引田駅北口土地区画整理事業 今後の事業の進め方に関する説明会

年月日	内容	会場	参加人数
令和2年 8月 1日	第1部 今後の事業の流れについて	イオンモール	84人
	第2部 第4回まちなみづくり懇談会	日の出	85人

(2) 建物移転に伴う個別説明会

年月日	内容	会場	参加人数
令和2年10月19日 ～11月 6日	建物移転補償	引田相談事務所	44人

3 工事関係

公共施設等整備工事

件名	武蔵引田駅北口地区整地・道路・排水工事(債務負担行為)
工期	令和2年11月26日～令和8年 3月27日
契約金額(円)	875,600,000(出来高払い) ・令和2年度 前払金20,800,000 出来高20,900,000 合計41,700,000
契約業者名	みらい建設工業株式会社 多摩営業所

4 補償関係

武蔵引田駅北口土地区画整理事業

補償内容	金額(円)
物件移転補償	47,437,653
休耕補償	5,624,304
土地使用補償	7,266,888
駐車場休止補償	1,148,472
合計	61,477,317

5 土地区画整理審議会関係

(1) 目的

土地区画整理法第56条に基づき、地方公共団体等が施行する土地区画整理事業において、換地計画の作成及び仮換地の指定等、法に定められた事項等について、適正かつ公平に権利者の意見を反映させるために設置する。

(2) 武蔵引田駅北口土地区画整理審議会

回	年月日	審議又は報告事項	出席委員数	傍聴人数
第17回	令和2年 6月11日	<ul style="list-style-type: none"> 経過報告と今後の予定について 換地設計(案)への意見・要望等への対応について 	10人中 10人	9人 (一部非公開)
第18回	6月22日	<ul style="list-style-type: none"> 事業計画の変更(軽微な変更)について 換地設計(案)への意見・要望等への対応について 	10人中 10人	5人 (一部非公開)
第19回	8月7日	<ul style="list-style-type: none"> 事業計画の変更(軽微な変更)について 仮換地指定要領について 換地設計の軽微な変更の扱いについて 換地設計の決定について 保留地の設定について 	10人中 10人	3人 (一部非公開)
第20回	8月28日	<ul style="list-style-type: none"> 仮換地指定後の軽微な変更の扱いについて 施行者限りで効力発生の日を定めることについて 仮換地の指定について(第1回) 換地を定めない宅地の使用収益停止について 	10人中 9人	5人 (一部非公開)
第21回	令和3年 3月19日	<ul style="list-style-type: none"> 仮換地の指定について(第2回) 換地を定めない宅地の使用収益停止について 仮換地の指定(変更)について 保留地面積の変更について 	10人中 9人	3人 (一部非公開)

6 土地区画整理事業促進事業関係

武蔵引田駅周辺地区の土地区画整理事業を推進するために、公共下水道施設が完備するまでの間、家庭雑排水吸込槽の清掃補助事業を実施する下引田駅地区町内会駅地区を住みよくする会に助成を行った。(助成対象件数7件、助成額90,900円)

3 作成委託

委託件名	委託場所	令和2年度 委託金額(円)	委託業者	備考
令和2年度道路台帳管理システム作成補正委託	市内全域	9,680,000	(株)ヤチホ多摩支店	

4 道路占用等許可関係事務

(1) 道路占用許可件数

種 類	許可件数
上下水道・本管	23
水道(給水管)	109
下水道(取付管)	85
電気・電話・ガス・通信	35
その他	49
合 計	301

- (2) 道路占用料徴収事務取扱い件数 85件
 (3) 市道幅員証明願取扱い件数 60件
 (4) 合併処理浄化槽処理水放流承認件数 5件
 (5) 道路承認工事許可件数(自費工事) 36件

5 公共用地境界確認立会い関係

(1) 立会い件数

月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	合計
立会い件数	4	1	11	7	2	3	3	5	4	1	3	10	54

- (2) 公共用地境界確認・確定件数 51件
 (3) 土地境界図写し発行件数 340件
 (4) 土地境界図証明交付件数 130件

6 屋外広告物取扱関係

(1) 東京都屋外広告物条例第1条の2に基づく許可

- 東京都許可分 56件
 あきる野市許可分 45件

- (2) 屋外広告物違反撤去枚数 415枚

7 特定公共物管理関係事務

(1) 占用等許可関係事務

- ア 期間継続許可 36件
 イ 減免決定 15件
 ウ 占用料徴収事務 194件
 エ 新規占用許可 11件
 オ 変更許可 0件

- (2) 特定公共物の用途廃止及び払下げ処理件数 10件

8 道路応急補修工事

作業内容	件数	工事金額(円)
道路補修工	5	6,787,000
側溝等補修工	8	9,380,800
災害復旧工	1	2,679,600
その他工事	5	5,149,100
合計	19	23,996,500

9 公園管理委託事業

委託内容	委託金額(円)
清掃委託等	6,207,200
樹木剪定委託等	45,061,500
施設維持管理委託	6,415,125
公園パトロール委託	3,353,052
公園遊具点検委託	1,023,000

10 修繕関係

件名	件数	金額(円)	施工業者
公園施設修繕	楓が原公園 外29件	4,254,412	(株)三津穂 外
遊具撤去	北伊奈公園	49,500	(有)山下土建

11 民間遊び場補助事業

件名	件数	補助金額(円)
民間遊び場補助金	1	495,000

12 施設使用料

施設名	利用件数	利用人数	使用料(円)
小峰グラウンドソフトボール場	295	9,070	97,250

13 あきる野市公共施設アダプト制度事業

- (1) 新規合意団体 0団体
- (2) 合意解消団体 0団体
- (3) 令和2年度合意団体合計 5団体

14 放置自転車等処理事業

- (1) 自転車撤去 39台
- (2) バイク等撤去 1台

15 要望・苦情対応事業(道路維持補修・草刈等)

対応件数 341件

管理課 下水道係

1 公共下水道事業

多摩川流域下水道関連の公共下水道として、昭和60年度から下水道事業に着手し整備を進めている。本年度も引き続き事業計画に基づき面的整備を重点に実施し、令和2年度末の整備面積は、1,335haとなり、認可面積に対し約95%の整備率となった。

(1) 計画及び事業認可等の状況

区 分	全 体 計 画	都市計画決定	事 業 認 可
計画面積	約2,182ha	約1,659ha	約1,411ha
排水区域	20	18	18
計画人口	74,800人	—	58,490人
計画汚水量	37,080m ³ /日最大	—	28,250m ³ /日最大
下水排除方式	分 流 式	分 流 式	分 流 式

(2) 令和2年度整備状況

年 度	全体計画		事業認可		整備面積等			
	A 面積 (ha)	人 口 (人)	B 面積 (ha)	人 口 (人)	管 渠 延 長 (m)	C 面積 (ha)	人 口 (人)	整備率 C/B (%)
令和元年度まで	2,182	74,800	1,411	60,400	312,592	1,335.25	75,444	94.63
令和2年度	2,182	74,800	1,411	58,490	847	0	-317	0
	合 計				313,439	1,335.25	75,127	94.63

(3) 管渠整備事業費

区 分	本 年 度 (円)	
管 渠 整 備 事 業 費	489,665,939	
財 源	使 用 料	0
	国 庫 補 助 金	4,810,000
	都 補 助 金	240,000
	地 方 債	407,600,000
	諸 収 入	0
	一 般 財 源	77,015,939

2 流域下水道事業

区 分	負 担 金 額 (円)	事 業 内 容	
建 設 負 担 金	—	処 理 場	水再生センター電気設備工事ほか
維持管理負担金	334,157,962	処理水量	9,190,719m ³

3 供用開始区域

年 度	項 目	供 用 開 始 区 域	面積 (ha)
令和元年度末		雨間・野辺・小川・小川東一丁目～三丁目・二宮・二宮東・一丁目～三丁目・平沢・平沢東一丁目・平沢西一丁目・草花・瀬戸岡・原小宮・原小宮一丁目～二丁目・引田・湧上・上代継・下代継・牛沼・菅生・油平・秋川一丁目～六丁目・秋留一丁目～秋留五丁目・山田・上ノ台・伊奈・横沢・三内・五日市・小中野・留原・高尾・館谷・入野・館谷台・小和田・戸倉・乙津・小峰台	約1,271
令和2年度		油平・雨間	約 8.1
		合 計	約1,280

4 地方債の状況

(1) 令和2年度地方債借入状況

事業名	借入金額 (千円)	借入年月日	借入先	借入条件		
				利率 (%)	据置 期間	償還 年限
公共下水道事業	320,800	令和3年3月25日	財政融資資金	0.50	5年	30年
	86,800	令和3年3月30日	地方公共団体 金融機構資金	0.50	5年	30年
特別措置分	154,000	令和3年3月31日	東京都	0.20	3年	15年
資本費平準化債	595,200	令和3年3月18日	財政融資資金	0.30	3年	20年
	144,200	令和3年3月25日	財政融資資金	0.30	3年	20年

(2) 地方債現在高

(単位：千円)

区分	令和元年度末 現在高 (A)	令和2年度 発行額 (B)	令和2年度元利償還金			差引現在高 (A+B)-C
			元金 (C)	利子	計	
公共下水道 事業債	9,479,415	407,600	1,272,467	208,842	1,481,309	8,614,548
流域下水道 事業債	1,722,786	0	198,724	26,331	225,055	1,524,062
特別措置分	1,434,680	154,000	146,928	7,501	154,429	1,441,752
資本費 平準化債	5,811,258	739,400	476,454	29,592	506,046	6,074,204
公営企業会 計適用債	47,462	0	800	51	851	46,662
合計	18,495,601	1,301,000	2,095,373	272,317	2,367,690	17,701,228

※ 千円未満は端数調整をしている。

5 届出書件数

区分	件数
使用開始関係	417

6 下水道使用料関係

(単位：円)

区分	調定金額	収入金額
一般汚水収益	908,945,229	882,081,475

7 汚水管きよ整備事業

(1) 汚水管布設工事委託

件名	契約額(円)	請負業者	延長(m)
あきる野市公共下水道山田地区汚水枝線工事(R2-1)	※191,586,890	公益財団法人東京都都市づくり公社	126.8
あきる野市公共下水道引田地区汚水枝線工事(R2-3)	57,718,100	公益財団法人東京都都市づくり公社	719.5
汚水ます等設置工事	60,084,200	—	—
合計	309,389,190	—	846.3

※ 債務負担工事のため、令和2年度支払額とした。

(2) 汚水管布設工事設計等委託

内容	金額(円)	件数
公共下水道管きよ基本・実施設計	74,203,800	5

8 維持管理経費

(1) 委託関係

内 容	箇 所 等	金 額 (円)
下水道台帳システム整備委託	一 式	2, 7 2 5, 0 8 5
水 質 検 査 委 託	2 7 か所	2, 0 5 3, 1 2 1
マンホールポンプ保守点検委託	5 4 か所	3 8, 2 8 8, 4 4 8
管路施設調査・清掃委託	4 0 か所	2, 8 9 8, 7 3 6
産業廃棄物処分業務委託	5. 6 9 t	4 0 9, 6 2 9

(2) 補修関係

内 容	件 数	金 額 (円)
既 設 管 等 補 修 工 事	2 3	2 9, 4 1 3, 6 0 1

9 水洗化普及経費（排水設備関係）

(1) 指定下水道工事店数 233店

(2) 排水設備工事

申 請 件 数	4 0 3
完 了 件 数	3 3 9

※ 完了件数については、前年度件数を含む。

(3) 水洗便所改造資金助成

補 助 金	交 付 件 数	0 件
	交 付 金 額	0 円
融 資 あ っ せ ん	あ っ せ ん 件 数	0 件
	あ っ せ ん 金 額	0 円

(4) 自家用小型ポンプ施設設置費等助成

設 置 費 助 成	交 付 件 数	0 件
	交 付 金 額	0 円
改 造 費 助 成	交 付 件 数	0 件
	交 付 金 額	0 円

(5) 水洗化管理図修正及びデータ更新委託

委託内容	契 約 額	委 託 先
管理図修正及びシステムデータ更新	4, 1 8 0, 0 0 0 円	(株) T D S

10 あきる野市下水道事業計画変更業務委託

委託内容	契 約 額	委 託 先
下水道事業計画変更業務	5, 4 6 7, 0 0 0 円	(株) 日水コン

11 あきる野市下水道事業経営戦略策定業務委託

委託内容	契 約 額	委 託 先
下水道事業経営戦略策定業務	2, 7 4 7, 7 4 5 円	菅原正明公認会計士・税理士事務所

12 あきる野市地方公営企業法運用支援業務委託

委託内容	契 約 額	委 託 先
地方公営企業法運用支援業務	1, 1 6 6, 0 0 0 円	菅原正明公認会計士・税理士事務所

建設課 土木係

1 都市計画道路等対策・促進協議会の活動

(1) 小宮地区都道整備促進委員会（主地33号、一般都道201号線）

年月日	場所	内容
新型コロナ対策のため中止	小宮会館	役員会（総会準備外）
新型コロナ対策のため中止	小宮会館	総会（新年度事業計画・予算外）

(2) 主要地方道29号立川・青梅線及び市道548号線拡幅整備促進協議会

年月日	場所	内容
新型コロナ対策のため中止	折立会館	役員会（総会準備外）
新型コロナ対策のため中止	折立会館	第28回総会（新年度事業計画・予算外）

(3) 都道169号淵上・日野線及び市道129号線拡幅整備促進協議会

年月日	場所	内容
新型コロナ対策のため中止	修養館	役員会（総会準備外）
新型コロナ対策のため中止	千代里会館	第28回総会（新年度事業計画・予算外）

2 防犯灯設置事業

(1) 防犯灯修繕

内容	修理件数	修繕費(円)	備考
防犯灯修繕	7件	499,772	

(2) 防犯灯設置工事

内容	工事件数	工事費(円)	備考
防犯灯設置工事	11件	2,049,960	LED(10VA)

3 牛沼地区法面災害対策事業

法面災害対策工事

工事件名	工事箇所	工事金額(円)	施工業者	備考
牛沼地区法面災害対策工事	牛沼地内	17,046,700	(有)村木土建	A = 540 m ²
牛沼地区法面災害対策応急工事 外2件	牛沼地内	7,876,000	(有)村木土建	3件
合計		24,922,700		

4 山田地区運動場復旧事業

設計委託

委託件名	委託箇所	委託金額(円)	委託業者	備考
山田地区運動場復旧設計委託	山田地内	2,970,000	(株)新発設計	A = 8,972 m ²
山田地区側溝復旧図面作成委託 外2件	山田地内	661,100	(株)日栄測量設計外	3件
合計		3,631,100		

5 道路維持事業

(1) 道路等維持補修委託

作業内容	件数	委託金額(円)	備考
側溝清掃等	4	9,982,500	

街路樹剪定	34	32,996,700	
合 計		42,979,200	

(2) 道路応急補修工事

作業内容	件数	工事金額(円)	備考
道路補修工	20	37,462,700	
側溝等補修工	21	35,533,300	
建築基準法舗装工	5	8,619,600	
法面補修工	3	6,964,100	
災害復旧工事	33	87,377,400	
その他工事	6	8,191,700	
合 計	88	184,148,800	

(3) 道路舗装補修工事

工事件名	工事箇所	工事金額(円)	施工業者	備考
市道Ⅱ-23号線道路舗装補修工事	引田地内	17,063,200	(有)ベルウッド	A = 1530 m ²
市道Ⅱ-28号線道路舗装補修工事	秋川地内	10,835,000	(有)ベルウッド	A = 1444 m ²
合 計		27,898,200		

6 道路新設改良工事

(1) 道路改修舗装工事

工事件名	工事箇所	工事金額(円)	施工業者	備考
市道増戸144号線待避所設置工事	伊奈地内	3,148,200	田邊造園土木(株)	A = 117 m ²

(2) 生活道路整備工事

工事件名	工事箇所	工事金額(円)	施工業者	備考
生活道路舗装工事	草花地内外7箇所	6,994,900	(株)道光建設外1社	8か所

7 道路新設改良工事(事故繰越)

道路改修舗装工事

工事件名	工事箇所	工事金額(円)	施工業者	備考
伊奈大上地内道路側溝改修工事	伊奈地内	16,970,000	(株)トランスエージェンツ	L = 180.2 m

8 道路新設改良工事(繰越明許)

(1) エレベーター設置工事

工事件名	工事箇所	工事金額(円)	施工業者	備考
秋川駅自由通路整備工事(建築その他工事)(債務負担行為)	秋川、油平地内	66,967,752	(株)来住野工務店	
秋川駅自由通路整備工事(昇降機設置工事)(債務負担行為)	秋川、油平地内	59,581,612	日本エレベーター製造(株)	
秋川駅自由通路整備工事(街築工事)(債務負担行為)	秋川、油平地内	40,054,700	(有)石井土建	A = 2309 m ²
秋川駅自由通路案内サイン設置工事外4件	秋川、油平地内	976,869	(株)来住野工務店外1社	5件
合 計		167,580,933		

(2) 工事監理委託

委託件名	委託箇所	委託金額(円)	委託業者	備考
H31 秋川駅自由通路整備工事(建築その他工事) 監理業務委託	油平地内	4,166,800	JR東日本 コンサル タ ンツ(株)	

9 市道I-9号線道路拡幅整備事業

道路改修舗装工事

工事件名	工事箇所	工事金額(円)	施工業者	備考
市道I-9号線道路改修舗装工事及び補償代行工事(繰越明許)	五日市～ 入野地内	41,620,700	(株)馬場組	L=42.4m
市道I-9号線道路改修舗装工事及び補償代行工事	五日市～ 入野地内	8,360,000	(株)馬場組	L=36.6m
合計		49,980,700		

10 橋梁維持事業

(1) 調査委託

委託件名	委託箇所	委託金額(円)	委託業者	備考
道路橋梁定期点検業務委託	市内全域	7,282,000	(株)大輝	22橋

(2) 設計委託

委託件名	委託箇所	委託金額(円)	委託業者	備考
佳月橋補修詳細設計委託	小中野 地内	6,776,000	アジア航測 (株)本社営業 部	L= 50.0m W=4.2m

(3) 補修工事

工事件名	工事箇所	工事金額(円)	施工業者	備考
天王橋補修工事(繰越明許)	高尾地内	29,676,600	(株)馬場組	L= 48.6m W=6.2m
夕月橋ほか3橋補修工事	市内全域	9,121,200	(株)フジワラ 技建	4橋
合計		38,797,800		

11 交通安全施設整備事業

(1) 交通安全施設整備工事

工事件名	工事箇所	工事金額(円)	施工業者	備考
小規模すべり止め舗装工事(8件)	市内全域	1,978,900	(株)ミズホラ イン外1社	3か所
小規模道路反射鏡設置工事(19件)	市内全域	4,062,410	(株)アシスタ 外2社	
小規模道路照明設置工事(22件)	市内全域	5,177,261	(有)石井電設 外6社	
小規模区画線設置工事(11件)	市内全域	2,803,850	(株)ミズホラ イン外2社	L= 1908.5m
小規模防護柵設置工事(9件)	市内全域	2,196,700	(株)ミズホラ イン外2社	
小規模視線誘導標設置工事(6件)	市内全域	1,130,800	(株)日本ポー サイ工業 外2社	
合計		17,349,921		

(2) 交通安全施設修繕委託

作業内容	件数	工事金額(円)	備考
道路反射鏡補修委託料	3	1,498,310	
道路照明修繕	7	497,809	
合計	10	1,996,119	

12 除排雪対策事業

作業内容	作業日数	工事金額(円)	備考
除排雪作業	2	246,400	4社

13 道路災害復旧事業

(1) 設計委託

委託件名	委託箇所	委託金額(円)	委託業者	備考
留原地区法面災害復旧事業設計委託	留原地内	4,367,000	(株)森林調査設計事務所	
山田大橋下流左岸道路災害復旧設計委託(繰越明許)	山田地内	6,320,000	(株)日栄測量設計	
留原地区法面災害復旧工事測量委託(その1)外2件	留原地内	882,750	(株)日栄測量設計外	3件
合計		11,569,750		

(2) 災害復旧工事

工事件名	委託箇所	工事金額(円)	委託業者	備考
市道戸倉119号線災害復旧工事(その1)(債務負担行為)	戸倉地内	16,923,500	(株)フジワラ技建	L = 20.0m
市道戸倉119号線災害復旧工事(その2)(債務負担行為)	戸倉地内	55,600,000	(株)フジワラ技建	L = 46.8m
市道戸倉119号線災害復旧応急工事(その1)外	戸倉地内	14,245,000	(株)フジワラ技建外	5件
合計		86,768,500		

(3) 解体・撤去工事

工事件名	委託箇所	工事金額(円)	委託業者	備考
盆堀川堆積物撤去工事	戸倉地内	3,399,000	(株)フジワラ技建	

14 橋梁災害復旧事業

(1) 設計委託

委託件名	委託箇所	委託金額(円)	委託業者	備考
牛嶽橋災害復旧工事設計委託(繰越明許)	戸倉地内	14,535,000	(株)オオバ東京支店	
網代橋災害復旧工事設計委託(繰越明許)	網代地内	12,312,400	アジア航測(株)本社営業部	
合計		26,847,400		

(2) 災害復旧工事

工 事 件 名	委託箇所	工 事 金 額 (円)	委 託 業 者	備 考
牛嶽橋仮設橋設置工事 (債務負担行為)	戸倉地内	36,500,000	(株)フジワラ技建	L = 26.0m
牛嶽橋災害復旧工事 (債務負担行為)	戸倉地内	6,100,000	(株)フジワラ技建	L = 18.2m
合 計		42,600,000		

15 河川災害復旧事業

設計委託

委 託 件 名	委託箇所	委 託 金 額 (円)	委 託 業 者	備 考
坂下橋下流護岸災害復旧 設計委託 (繰越明許)	三内地内	9,413,700	(株)アース設計 コンサルタント	

16 下水道事業会計

(1) 雨水幹線整備工事

工 事 件 名	委託箇所	工 事 金 額 (円)	委 託 業 者	備 考
雨水幹線整備工事 (債務負担行為)	草花地内	36,771,500	成友興業(株)	L = 91.0m

(2) 負担金

負 担 件 名	委託箇所	負 担 金 額 (円)	受 託 者	備 考
雨水樋門新設工事負担金	草花地内	50,097,801	関東地方整備局	n = 1基

建設課 用地係

1 道路用地等取得関係

(1) 新設及び拡幅

事業名	用地買収				物件等移転補償	
	所有者	筆数	面積(m ²)	金額(円)	件数	金額(円)
道路用地事業経費 秋川駅自由通路 (市道西秋留169号線) バリアフリー環境整備事業 (秋川駅南口エレベーター用地買収)	1	1	32.65	5,126,050	0	0
道路拡幅路線電柱移設補償費等	—	—	—	—	7	3,123,539
小計	1	1	32.65	5,126,050	7	3,123,539
市道Ⅰ-9号線(深沢線) 道路拡幅整備事業	22	3	75.05	1,685,173	0	0
都道伊奈福生線道路整備事業 (東京都受託事業)	1	1	169.23	2,859,987	1	3,400,926
秋3・5・15二宮東西線整備事業 (東京都受託事業)	1	2	36.07	3,960,486	1	1,698,810
小計	24	6	280.35	8,505,646	2	5,099,736
合計	25	7	313.00	13,631,696	9	8,223,275

(2) 未登記道路等

事業名	用地取得				備考
	所有者	筆数	面積(m ²)	金額(円)	
市道東秋留338号線(二宮字森越) 未登記道路	1	2	145.00	0	
市道乙津617号線(乙津字落合) 未登記道路	1	2	45.50	0	交換分 25.50m ² 寄附分 20.00m ²
市道Ⅱ-30号線(油平字南蛙山) 未登記道路	1	1	27.46	995,370	道路用地事業経費
市道Ⅱ-33号線(油平字八幡) 道路用地買収事業	1	1	9.91	291,988	用地事務経費
合計	4	6	227.87	1,287,358	

2 委託関係

(1) 不動産鑑定評価

事業名	件数	金額(円)
市道乙津617号線(乙津字落合)道路拡幅整備事業	1	265,100
都道伊奈福生線道路整備事業(東京都受託事業)	3	396,000
秋3・5・15二宮東西線整備事業(東京都受託事業)	3	264,000
合計	7	925,100

(2) 道路用地等測量

事業名	金額(円)
市道Ⅱ-30号線(油平字南蛙山)用地測量委託	290,400
市道Ⅱ-33号線用地分筆測量委託	144,650
乙津字落合地内未登記道路等境界確定測量委託	299,200
市道Ⅱ-39号線用地測量委託	297,000
市道乙津617号線用地測量委託	281,600
合計	1,312,850

(3) 地積測量図等作成

事業名	金額(円)
乙津字落合地内分筆登記関係書類作成	278,300

(4) 道路用地補償物件調査積算等

事業名	件数	金額(円)
都道伊奈福生線道路整備事業(東京都受託事業)	2	1,779,140
秋3・5・15二宮東西線整備事業(東京都受託事業)	2	130,900
合計	4	1,910,040

(5) 道路用地管理柵等設置工事

事業名	件数	金額(円)
都道伊奈福生線道路整備事業(東京都受託事業)	4	713,020
秋3・5・15二宮東西線整備事業(東京都受託事業)	5	1,002,100
合計	9	1,715,120

3 道路及び開発用地等登記

(1) 道路の登記関係(登記種別による処理筆数)

種別	公衆用道路用地			
	未登記道路分	新設道路分	その他	合計
所有権移転登記	6	7	—	13
分筆登記	4	8	—	12
名義人表示変更登記	2	0	—	2
抹消登記	0	2	—	2
相続登記	0	29	—	29
地目変更登記	0	0	—	0
地積更正登記	0	0	—	0
合計	12	46	—	58

(2) 開発・財産処理用地等の登記関係(登記種別による処理筆数)

種別	処理筆数
所有権移転登記	91
分筆登記	24
保存登記	15
表示登記	11
地目変更登記	9
名義人表示変更登記	6
その他(合筆・地積更正等)	1
合計	157

(3) 所有権以外の権利の解除関係(金融機関等への依頼)

事業名	件数	面積(m ²)
秋3・5・15二宮東西線整備事業(東京都受託事業)	1	36.07

4 調査関係

所有者不明土地等調査(戸籍等の公用申請件数)

事業名	あきる野市	他市区町村	合計
市道I-33号線(南小北側)道路拡幅整備事業	0	3	3
市道五日市297号線(入野字小倉)未登記道路	18	2	20
市道乙津617号線(乙津字落合)未登記道路	0	1	1
合計	18	6	24

5 地価公示・基準地価格閲覧関係

種別	人数
地価公示	4
東京都基準地価格	4
合計	8

建設課 地籍調査係

1 地籍調査事業

(1) 一筆地調査、地籍測量及び閲覧業務

地 区	筆 数	面 積 (km ²)	事業費 (円)	委 託 業 者
五日市・小中野の一部地区 一筆地調査・地籍測量・地積測定業務委託	401	0.07	14,113,000	(株) 八州東京支社
令和元年度調査済み 五日市の一部地区 閲覧・認証・登記・複図作成業務委託	450	0.08	5,940,000	(株) ヤチホ多摩支店

(2) 地籍調査成果維持業務

件 名	内 容	事業費 (円)	委 託 業 者
地籍調査登記地区入力業務	五日市の一部 (240筆)	957,000	(株) ヤチホ多摩支店

2 地籍調査成果閲覧件数 5 2 7 件

3 地籍調査成果証明件数 7 4 件

施設営繕課 施設営繕係

1 市有建築物の設計、監理及び監督業務

(1) 工事設計業務

件名	受託者	金額(円)
R2 留原中村地区排水処理施設発電設備設置工事設計業務委託	(株)タマ建築設計事務所	2,640,000
R2 野辺地区会館空調等改修工事設計業務委託	(株)古賀建築事務所	3,278,000
R2 秋川健康会館受変電設備改修工事設計業務委託	新井設計(株)	1,144,000
R2 あきる野市屋城・草花学童クラブ空調設備設置設計業務委託	(有)崎本エンジニアリング	1,243,000
R2 若竹児童館ほか4館空調設備設置改修工事設計業務委託	(株)綜企画設計西東京支店	2,145,000
R2 若葉第2学童クラブ新設工事設計委託	(株)藤澤設計	2,726,900
R2 雨間ハイツ給水管直結化改修工事設計業務委託	(有)崎本エンジニアリング	1,628,000
R2 伊奈ハイツほか給水管直結化改修工事設計業務委託	(有)崎本エンジニアリング	2,728,000

(2) 工事監理業務

件名	受託者	金額(円)
R2 あきる野市庁舎空調設備改修工事監理業務委託	(株)佐藤総合計画	5,005,000
防災行政無線システム(デジタル化)整備工事監理業務委託	(一財)高度映像情報センター	5,371,488
H31 秋川駅自由通路整備工事(建築その他工事)監理業務委託	JR東日本コンサルタンツ(株)	4,166,800

(3) 工事・修繕監督業務

件名	受注者	金額(円)
R2 あきる野市庁舎空調設備改修工事	菱和・アーイング特定建設工事共同企業体	140,558,000
R2 あきる野市庁舎別館受変電設備改修工事	(有)三幸	2,025,100
R2 あきる野市庁舎7階雨雪感知機ほか交換修繕	(株)岡野組	1,342,000
R2 あきる野市庁舎排煙窓ハンドルボックス交換修繕	(株)岡野組	4,620,000
R2 あきる野市庁舎2階北西機械室無停電電源装置改修修繕	(有)黒成電設	1,485,000
R2 庁舎無停電電源装置更新及びバッテリー・ファン交換修繕	(有)黒成電設	3,520,000
防災行政無線システム(デジタル化)整備工事	三峰無線(株)首都圏支社	257,077,511
R2 あきる野市消防団第4分団第1部詰所新築工事	(株)東郊建設	50,492,381
R2 留原中村地区排水処理施設排水ポンプ改修工事	田邊造園土木(株)	11,869,000
R2 あきる野市消防団第5分団第5部詰所ほかホール設置工事	(株)フジワラ技建	10,450,000
R2 野辺地区会館ほか2館トイレ大便器洋式化改修工事	(有)加藤設備	2,404,600
R2 野辺地区会館空調設備改修工事(機械設備工事)	(有)内田電気商会	44,000,000
R2 野辺地区会館空調設備改修工事(電気設備工事)	(有)塩野電設	9,746,000
R2 小宮ふるさと自然体験学校給水管改修工事	(株)西部住設	682,000
R2 秋川ふれあいランドトイレほか大便器洋式化改修工事	(有)山口設備工業	1,733,600
R2 屋城・草花学童クラブ空調設備設置工事	(有)加藤設備	22,769,450
R2 秋留野ハイツほか内装修繕I期	(有)秋元	4,566,280

R2 草花公園タウン内裝修繕	(株)水井装備	825,000
R2 雨間ハイツほか内裝修繕	(株)本間建装	1,452,000
引田相談事務所借上	(株)内藤ハウス八王子営業所	26,179,934
R2 引田相談事務所解体工事	(有)横澤開発工業	935,000
秋川駅自由通路整備工事（建築その他工事）	(株)来住野工務店	66,967,752
R2 秋川駅自由通路整備工事（昇降機設置工事）	日本エレベーター製造(株)	59,581,612
R2 第1・第2委員会室及び議場デジタルオーディオシステム交換修繕	(株)東和エンジニアリング	1,530,870
R2 秋川キララホール舞台機構設備改修工事	三精テクノロジーズ(株)東京支店	28,600,000
R2 あきる野ルピア3階大会議場音響設備改修工事	(有)三幸	990,000
R2 あきる野ルピア4階会議室全熱交換器交換修繕	東京ガスファシリティサービス(株)	1,056,000
R2 五日市郷土館展示室ほか雨漏り修繕	(有)おつど塗装	869,000
R2 中央公民館1階女子トイレ大便器洋式化及び排水設備改修工事	(有)加藤設備	4,030,400
H31 秋川体育館・中央公民館屋上防水改修工事	(株)モリタあきる野営業所	10,959,300
H31 市民プール屋内プール屋上等防水改修工事	(株)東郊建設	1,196,360
R2 五日市ファインプラザ高圧受変電設備改修工事	(株)ミナミ電気	3,685,000
R2 五日市ファインプラザ屋上防水改修工事（繰越明許）	(株)来住野工務店	9,213,600
R2 市民プール屋内プール更衣室空調機改修工事	(有)秋川総合住設	2,750,000
R2 市民プール屋内プールろ過設備修繕	城山産業(株)	1,848,000

(4) 令和元年台風第19号施設復旧工事

件名	受注者	金額(円)
H31 秋川体育館・中央公民館屋上防水改修工事（再掲）	(株)モリタあきる野営業所	10,959,300
H31 市民プール屋内プール屋上等防水改修工事（再掲）	(株)東郊建設	1,196,360
R2 留原中村地区排水処理施設排水ポンプ改修工事（再掲）	田邊造園土木(株)	11,869,000
R2 五日市ファインプラザ屋上防水改修工事（繰越明許）（再掲）	(株)来住野工務店	9,213,600

2 東京都福祉のまちづくり条例事務処理支援業務

健康福祉部生活福祉課から事務協力依頼のあった届出内容に関する整備基準への適合確認業務	支援件数	1
--	------	---

3 令和元年台風第19号被災住家応急修理業務

対象住家 35戸（全壊、大規模半壊、半壊）

5戸（準半壊）

項目	件数	備考
相談	33	制度対象外の相談5件含む
申し込み	28	全壊6件、大規模半壊7件、半壊15件、準半壊0件
交付決定	令和元年度分	申し込み数に対し、複数の施工業者に対する交付決定あり
	令和2年度分	