

武蔵引田駅北口土地区画整理事業 事業計画（第1回変更）の概要

〈変更理由〉

換地設計に伴い区画道路等の変更を行なう。
過年度実績及び残事業を考慮し、年度別歳入歳出資金計画表の変更を行なう。

第1 土地区画整理事業の名称等

○土地区画整理事業の名称
秋多都市計画事業武蔵引田駅北口土地区画整理事業

○施行者の名称
あきる野市

第2 施行地区

○施行地区の区域
あきる野市引田字阿岐野、字櫻ノ岡及び伊奈字引田ノ上の各一部

第3 設計の概要

○土地区画整理事業の目的
住・商・工・農のバランスの取れた利便性の高い複合型市街地への転換を図る。

○設計の方針

- 土地利用計画
良好な住環境を確保できる低層低密の住宅地を中心に、主要道路の沿道利用に配慮した土地利用を図り生活利便施設を誘導するとともに、産業誘致のための業務地や、駅の利便性向上等に資する商業地を配置する。
- 公共施設計画
地区内に、幹線道路、区画道路、特殊道路を配置し、適正な交通分担を図る。
住居系エリアに公園を整備する。

○整理施行前後の地積

• 土地の種目別施行前後対照表

種目	施行前		施行後	
	地積	割合	地積	割合
公共用地	14,034 m ²	7.2 %	53,017 m ²	27.2 %
宅地	179,267 m ²	92.0 %	128,830 m ²	66.1 %
保留地	—	—	13,000 m ²	6.7 %
測量増	1,546 m ²	0.8 %	0 m ²	0.0 %
合計	194,847 m ²	100.0 %	194,847 m ²	100.0 %

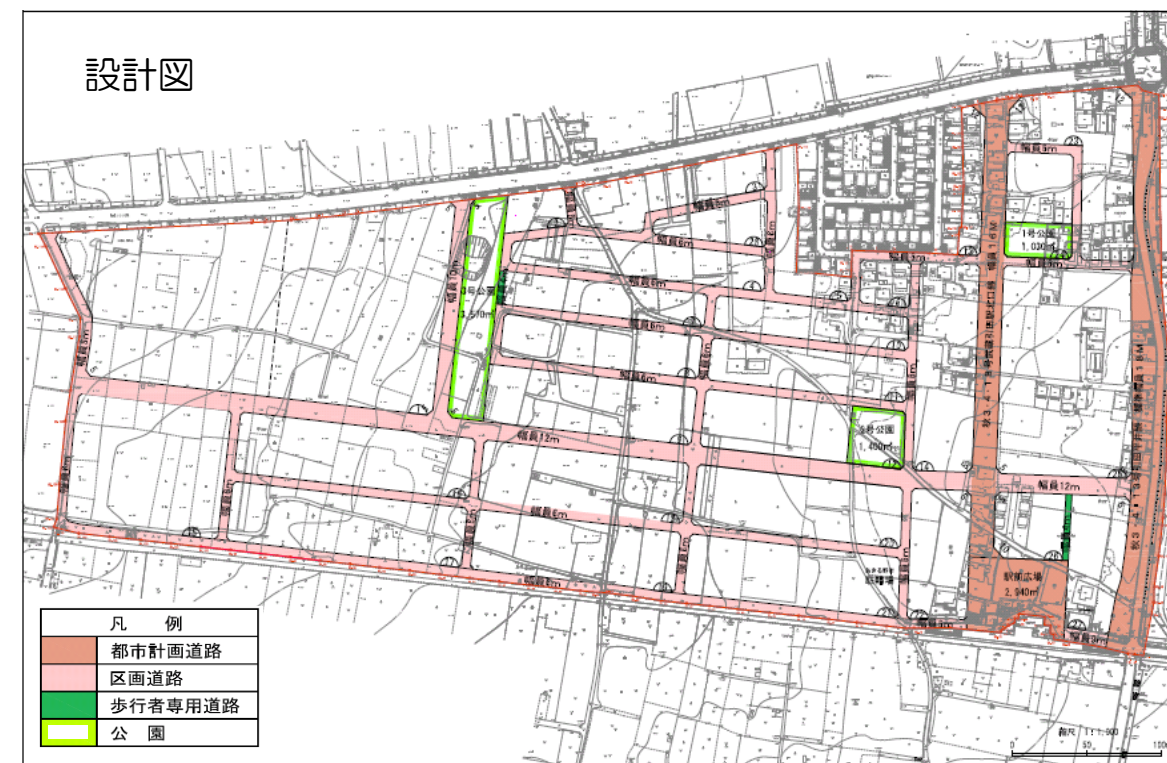
• 減歩率計算表

減歩率	公共減歩率	公共保留地合算減歩率
	約22 %	約29 %

○公共施設整備改善の方針

- 都市計画街路の整備
秋多都市計画道路3・4・13号引田平井線 幅員18~25.7m
秋多都市計画道路3・4・18号武蔵引田駅北口線 幅員16m
- 区画街路の整備
区画街路 幅員6~12m
- 特殊道路の整備
歩行者専用道路 幅員4m

- 公園の整備
街区公園 3箇所 合計6,000 m²
- 水路及び排水施設の整備
地区全域を対象に雨水浸透施設を整備



第4 事業施行期間

○事業計画決定の公告の日から
平成38年3月31日まで

第5 資金計画書

○収入

区分	金額	割合
国庫補助金	約16億円	22.5 %
東京都補助金	約5億円	7.0 %
あきる野市負担金	約34億円	48.0 %
保留地処分金	約16億円	22.5 %
合計	約71億円	100.0 %

○支出

事項	金額	割合
築造費	約23億円	32.4 %
移転費	約19億円	26.8 %
整地費等	約6億円	8.4 %
調査設計費	約19億円	26.8 %
その他経費	約4億円	5.6 %
合計	約71億円	100.0 %

○年度別資金計画表

事業費	(単位：億円)										
	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度	34年度	35年度	36年度	37年度	計
事業費	1.1	2.1	2.7	14.5	15.6	13.7	7.6	6.3	5.5	2.0	71.1