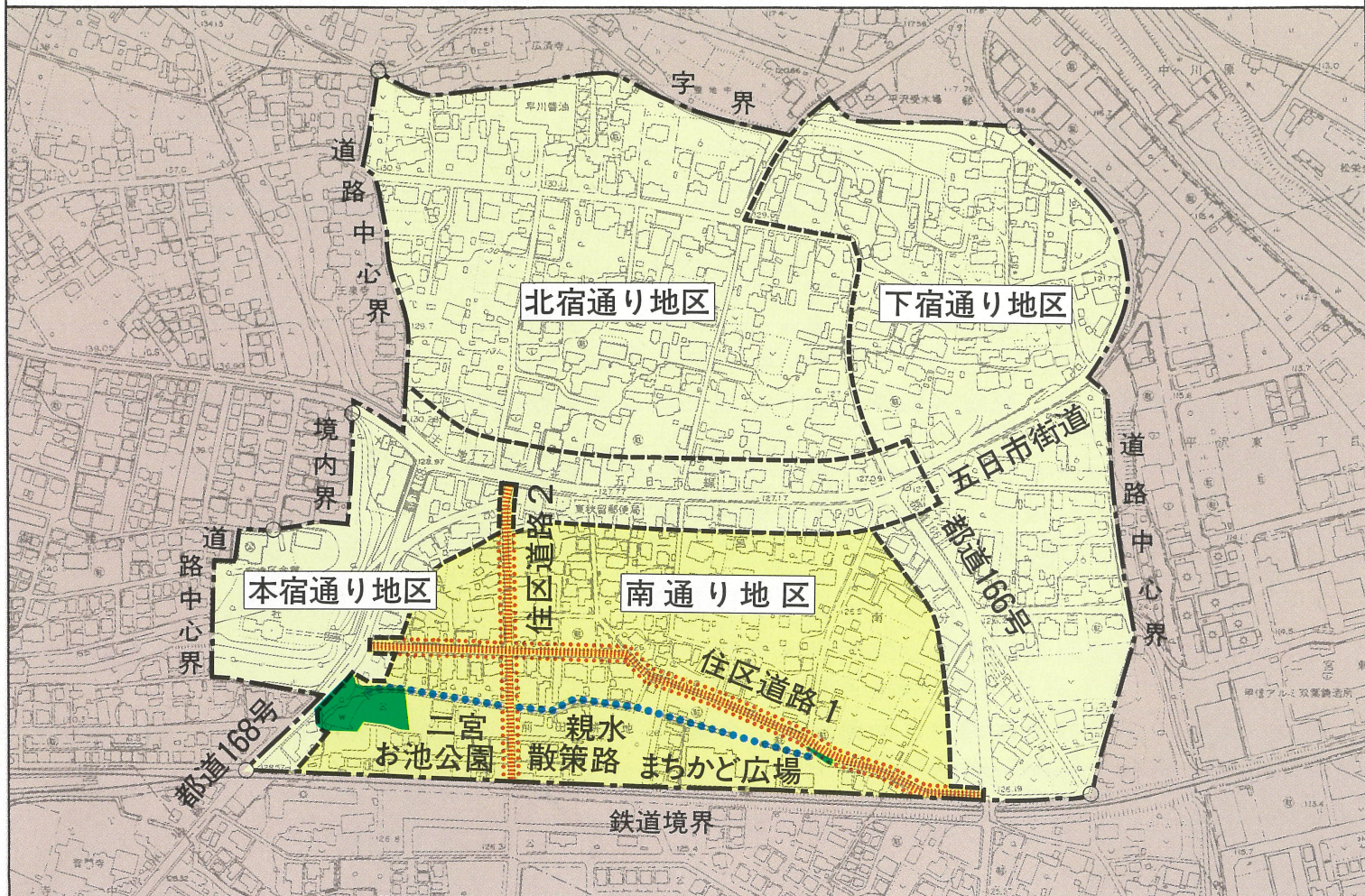
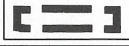
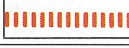


秋多都市計画二宮地区地区計画 計画図



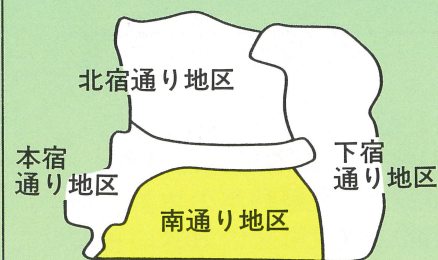
凡	例
二宮地区地区計画区域	
地区整備計画区域	
地区区分	
住区道路	
壁面の位置の制限(1.5m)	
公園・まちかど広場	
親水散策路	

建築行為等をするときに届出が必要な区域
(南通り地区)

南通り地区のまちづくり

第1番目のまちづくり計画

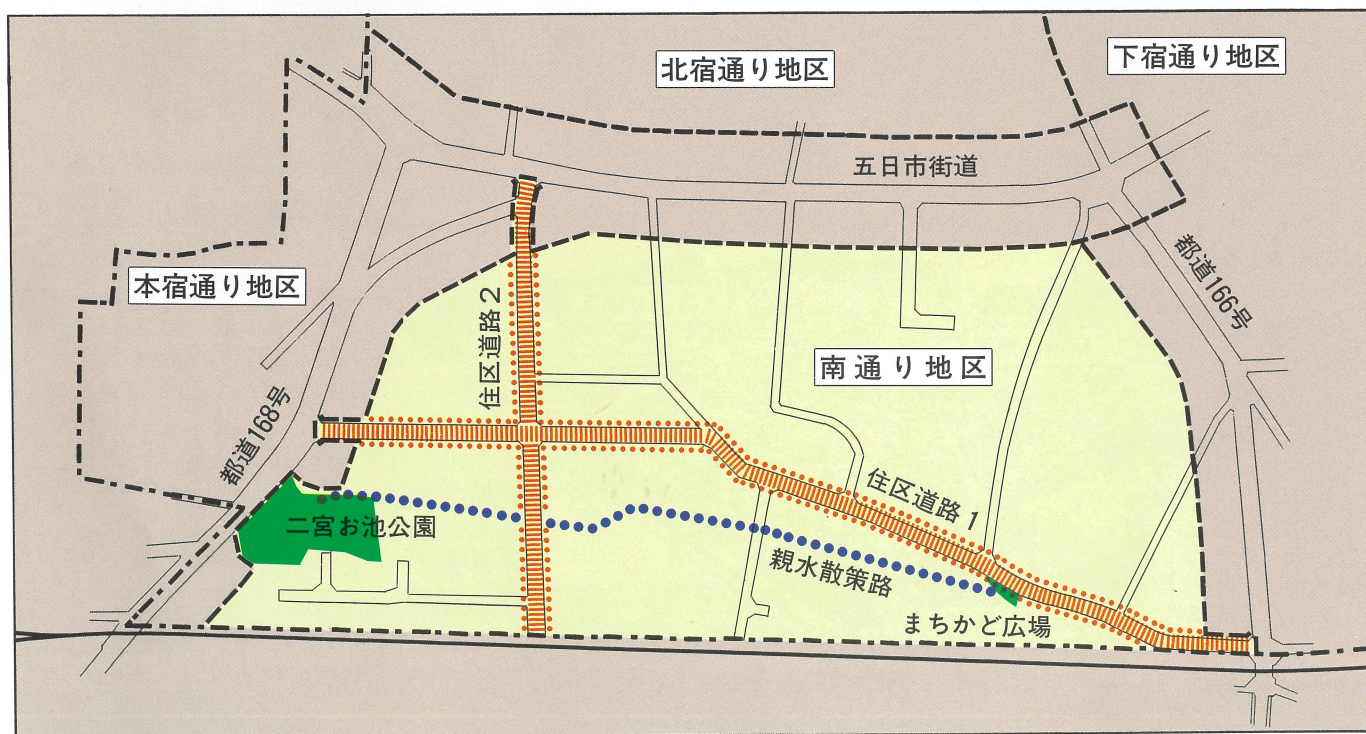
「南通り地区」では、まちづくりの方針に基づいて具体的なまちづくり計画（地区整備計画）が定められ、この計画に基づいてまちづくりをすすめていくこととなります。



地区施設の整備

○地区施設の整備方針に基づいて、次の3つの地区施設について整備をおこなっていきます。

1. 道路(住区道路：2路線、幅員6.0m)
2. 公園(二宮お池公園)、まちかど広場
3. 親水散策路



■ 二宮お池公園 ■

■ 南通り地区のまちづくり計画図 ■

凡 例

- | | |
|--|-------------------|
| | 南 通 り 地 区 |
| | 住 区 道 路 |
| | 壁面の位置の制限 (1.5m) |
| | 公 園 ・ ま ち か ど 広 場 |
| | 親 水 散 策 路 |

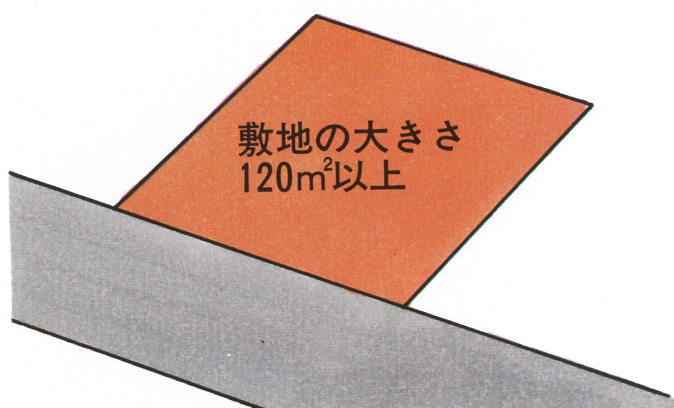
建築物等の整備

まちづくりの方針に基づいて、建築物等に関する事項を以下のように定め、整備・誘導をおこなっていきます。

1. 建築物の敷地面積の最低限度
2. 壁面の位置の制限(住区道路に接する敷地のみ)
3. 建築物等の形態又は意匠の制限
4. かき又はさくの構造の制限

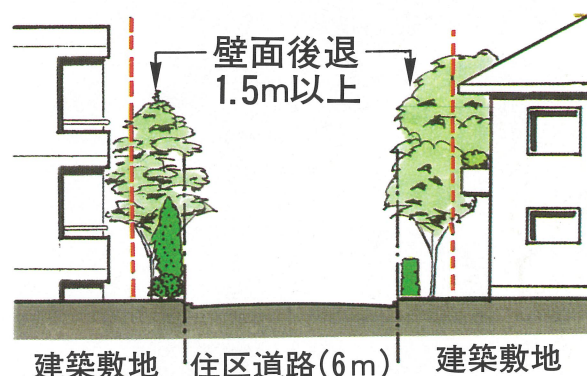
1. 敷地の大きさ ……最低敷地規模

- 土地の細分化を防止し、良好な居住空間を保つため、建物の敷地面積の最低面積を120㎡以上とします。



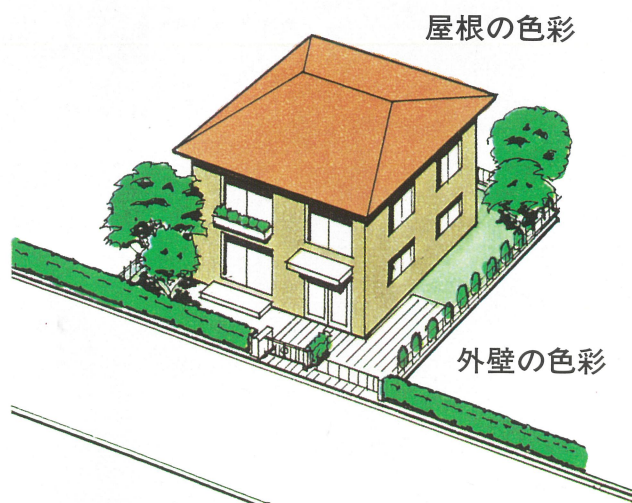
2. 外壁の位置 ……壁面の指定

- より豊かな道路沿道空間を創出するため、住区道路(6m)沿いの建物は1.5m以上壁面後退します。



3. デザイン ……意 匠

- 水と緑の住宅づくりにふさわしい街並形成を図るため、建物の外壁、屋根等の色彩は、落ち着いたある色彩を基調とします。
(絵の色は例示です)



4. 生垣 フェンス ……かき・さく

- 緑豊かなより良い居住空間を創出するため道路沿いのかき、さくは生垣又は、透視可能なフェンスなどにします。

