

平成23年7月5日

## 「五日市地域交流センターの有効利用」について

### 追加データ

- ・センター全体の敷地面積・駐車スペース等
- ・必要最少施設数と広さ（出張所・センター・保健所・福祉協議会・林業出張所）
- ・管理運営費には光熱費を含まずとなっているが含めて考える必要がある
- ・周辺公共施設の概要（郷土館・図書館・公民館等の敷地面積・延床面積・光熱費等を含む維持運営費
- ・寿大学講座数（内有料講座数・収入）

### 上記のデータを精査しての提案

- ①一部公共施設の統合（例えば郷土館又は図書館などを収容）し、跡地を売却又は利用（例えば道の駅＝現在下り方向上にファーマーズセンター2箇所あるが観光客等都心に帰る人に不便。上り方向には駐車スペースが無く帰り客のお土産等買物や食事をするにも不便である。JR 五日市駅に道の駅を併設することがビジネスチャンス上望ましいが）
- ② 常設の五日市場（物産）を開設並びに骨董市・ギャラリーなど

### （理由）

- ・センターの有効利用と管理運営費の削減又は一部施設の売却等による敷地の有効利用・固定資産税等収入が長い将来にわたり見込める。
- ・地域の活性化（地元産品の物販）
- ・個別の施設が多いと管理運営費が高む。

### 参考

青森・浅虫温泉は小さな温泉地でしたが5階建ての道の駅があり1階が物産店・2階ギャラリー・3階がレストラン・5階が公衆温泉等