

市営住宅の収支について

平成20年度決算

| 住宅名 | 戸数 | 収入 | | 支出 | | | | | | |
|--------|-----|-----------|------------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|---------|------------|
| | | 月額使用料 | 年額使用料 | 修繕 | 手数料 | 委託料 | 工事請負費 | 備品購入費 | 使用料 | 支出計 |
| 折立住宅 | 3 | 4,900 | 58,800 | 0 | 5,990 | 86,294 | 54,554 | | 8,110 | 154,948 |
| 瀬戸岡住宅 | 5 | 10,900 | 130,800 | 272,685 | 9,984 | 241,475 | 90,923 | | 13,517 | 628,584 |
| 野辺住宅 | 7 | 29,600 | 355,200 | 53,400 | 13,978 | 396,656 | 127,293 | | 18,923 | 610,250 |
| 油平住宅 | 5 | 13,700 | 164,400 | 401,730 | 9,984 | 290,825 | 90,923 | | 13,517 | 806,979 |
| 平沢住宅 | 7 | 42,600 | 511,200 | 269,850 | 13,978 | 201,359 | 127,293 | | 18,923 | 631,403 |
| 秋留野ハイツ | 55 | 1,982,600 | 23,791,200 | 1,297,064 | 109,836 | 631,195 | 1,254,755 | 81,900 | 148,694 | 3,523,444 |
| 雨間ハイツ | 21 | 456,000 | 5,472,000 | 798,734 | 98,635 | 1,793,473 | 0 | 40,950 | 56,771 | 2,788,563 |
| 伊奈ハイツ | 15 | 543,800 | 6,525,600 | 221,802 | 29,953 | 351,037 | 418,250 | | 40,551 | 1,061,593 |
| 増戸住宅 | 2 | 7,000 | 84,000 | 18,480 | 41,935 | 1,039,762 | 0 | | 56,771 | 1,156,948 |
| 舘谷住宅 | 3 | 7,500 | 90,000 | 58,800 | 3,993 | 88,149 | 36,369 | | 5,406 | 192,717 |
| 中村住宅 | 11 | 59,700 | 716,400 | 79,800 | 5,990 | 132,224 | 54,554 | | 8,110 | 280,678 |
| 小中野住宅 | 3 | 5,700 | 68,400 | 111,300 | 21,965 | 484,827 | 200,032 | | 29,737 | 847,861 |
| 山田ハイツ | 21 | 665,500 | 7,986,000 | 49,560 | 5,990 | 132,224 | 54,554 | | 8,110 | 250,438 |
| 13 | 158 | 3,829,500 | 45,954,000 | 3,633,205 | 372,211 | 5,869,500 | 2,509,500 | 122,850 | 427,140 | 12,934,406 |

家賃算定方法：公営住宅法及び公営住宅法施行令による

$$\text{使用料（月額）} = \text{家賃算定基礎額} \times \text{市町村立地係数} \times \text{規模係数（65㎡を基準）} \times \text{経過年数係数} \times \text{利便性係数}$$

| 収入基準 | 家賃算定基礎額 |
|-------------------|---------|
| 0円～104,000円 | 34,400円 |
| 104,001円～123,000円 | 39,700円 |
| 123,001円～139,000円 | 45,400円 |
| 139,001円～158,000円 | 51,200円 |
| 158,001円～186,000円 | 58,500円 |
| 186,001円～214,000円 | 67,500円 |
| 214,001円～259,000円 | 79,000円 |
| 259,001円～ | 91,100円 |

入居収入基準

認定所得月額 158,000円

裁量階層の基準 214,000円

※裁量階層：高齢者世帯・障がい者世帯・未就学児のいる世帯等

高額所得者に対する明渡請求（公営住宅法 あきる野市営住宅条例）

特別な事情がある場合を除き、高額所得者に対して明渡請求を規定

高額所得者：5年以上の入居者で2年継続して313,000円を超える所得（月額）のある者